



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 stycznia 2008 r.

Nr 9

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

221	– Uchwała Nr 98/XI/07 Rady Gminy Konopiska z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Leśna”	683
222	– Uchwała Nr XI/107/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/99/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2008 oraz zwolnień z podatku od nieruchomości	687
223	– Uchwała Nr XI/108/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/100/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych	687
224	– Uchwała Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa	688
225	– Uchwała Nr 69/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Moczydło i Łutowiec	724
226	– Uchwała Nr 166/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich	754
227	– Uchwała Nr 167/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Hostelu prowadzonym przez Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich	756
228	– Uchwała Nr XVII/166/2007 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia Zasad dysponowania środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Tarnowskie Góry	758
229	– Uchwała Nr XVI/121/2007 Rady Gminy Wiry z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania nauczycielom oraz nauczycielom emerytom i rencistom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wiry	763
230	– Uchwała Nr XVI/122/2007 Rady Gminy Wiry z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego na 2008 rok wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość nagród jak również ustalenia wysokości dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych na terenie Gminy Wiry	767

Uchwały Rad Powiatów

231	– Uchwała Nr XV/86/07 Rady Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/174/05 z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji ośrodkom niepublicznym działającym na podstawie ustawy o systemie oświaty	771
-----	---	-----

221

UCHWAŁA NR 98/XI/07
Rady Gminy Konopiska

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Leśna”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz.717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 193/XXVIII/2002 z dnia 10.10.2002 r., na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do projektu planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria – ul. Leśna”, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu jest: teren zabudowy mieszkaniowej i budownictwa letniskowego.

§ 3

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, obowiązujący w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - a) granica terenu objętego planem, będąca jednocześnie zewnętrzną linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, w granicach objętych planem
 - c) przeznaczenie terenów w obrębie linii rozgraniczających, oznaczone symbolami literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
3. Granice podziałów wewnętrznych należy traktować jako sugerowane, które mogą ulegać zmianie z zachowaniem zasad określonych w § 5 pkt 7.

Rozdział II

Zasady przeznaczenia, zagospodarowania

i użytkowania terenów, oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

§ 4

1. W granicach objętych planem, ustala się następujące główne funkcje i przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisanych symbolami:

MNU,ML – obszar zabudowy mieszkalnej oraz budownictwa letniskowego z usługami nieuciążliwymi. Przez pojęcie usług nieuciążliwych należy rozumieć

 - prowadzenie na terenie posesji przez właścicieli lub członków rodziny w pomieszczeniach mieszkalnych lub gospodarczych działalności w zakresie małej gastronomii i rzemiosła, nie powodującej stałej obecności zwiększonej liczby osób i nie będących źródłem powstawania hałasu lub zanieczyszczeń środowiska lub utrudnień lokalnej komunikacji, w rozmiarach nie powodujących konieczności składowania materiałów i wyrobów gotowych, z wykluczeniem robót blacharskich, stolarskich, spawalniczych, naprawy samochodów oraz innych o podobnym stopniu uciążliwości,.
 - prowadzenie jw. produkcji

1 KDD – to obszar dróg publicznych – ulic kl. D, o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających.

2 KDD – to obszar dróg publicznych – ulic kl. D, o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających.
2. Na terenie objętym planem mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem lub terenu gminy, pod warunkiem zapewnienia funkcjonowania terenu, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

§ 5

W granicach terenu MNU,ML ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i podziału terenu na działki budowlane:

- 1) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 30% powierzchni parceli,
- 2) każdy teren będący odrębną własnością musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 3) dla każdego obiektu i urządzenia należy zapewnić miejsca postojowe o ilości zabezpieczającej 100% potrzeb dla użytkowników stałych i czasowych,
- 4) ustala się wymóg ograniczenia wysokości zabudowy do dwu kondygnacji, oraz stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci w granicach 30-45°.
- 5) dopuszczalna lokalizacja w granicach własności pomocniczych jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych.
- 6) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w

odległości 5m od linii rozgraniczających z drogą 1 KDD i 10,0m od granicy z drogą 2 KDD.

- 7) podział terenu na działki pokazany na rysunku planu, nie oznacza obowiązku przeprowadzenia podziału, lecz ma za zadanie wskazać zasady jego przeprowadzenia. Granice podziału wewnętrznego mogą być poprowadzone w inny sposób pod warunkiem:
- zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej dla działek sąsiednich
 - zabezpieczenia minimalnej powierzchni działki niezbędnej dla realizowanej na niej funkcji

§ 6

W granicach terenu objętego planem ustala się następujące zasady ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej
- 2) Docelowe odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych i ich wywóz na oczyszczalnię. Wyklucza się stosowanie oczyszczalni przydomowych.
- 3) Wody opadowe należy rozprowadzić na własnej działce.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące stacje trafo 15/0,4 KV
- 5) Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie – ciepłymi systemami proekologicznymi.
- 6) Usuwanie odpadów zgodnie z przepisami gminnymi i odrębnymi.

§ 7

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

§ 8

W granicach terenu objętego planem ustala się następujące zasady ich obsługi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności i lokalizacji obiektów oddziałujących i mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy dróg oraz obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
- 2) zakazuje się składowania odpadów,
- 3) zakazuje się usuwania istniejących zadrzewień, jeżeli nie wynika to z konieczności realizacji ciągów komunikacyjnych albo posadowienia budynku bądź realizacji dojazdów w granicach działki budowlanej,
- 4) zakazuje się dokonywania znaczących przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 9

Ustalenia przyjęte w planie nie powodują zobowiązań Gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

§ 10

Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.

§ 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik

222

UCHWAŁA NR XI/107/07 Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 27 grudnia 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr X/99/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 26 listopada 2007 roku
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2008
oraz zwolnień z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

Rada Miejska w Łazach
uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się brzmienie § 1 pkt 2 ppkt e w taki sposób, że:

- tiret drugie otrzymuje brzmienie „budynki letniskowe od 1m² powierzchni – 6,19 zł”

- tiret trzecie otrzymuje brzmienie „pozostałe od 1m² powierzchni – 3,00 zł”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach**

Maciej Kubiczek

223

UCHWAŁA NR XI/108/07 Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 27 grudnia 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr X/100/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 26 listopada 2007 roku
w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 10 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

Rada Miejska w Łazach
uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się brzmienie § 1 pkt 5 w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie: „Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjąt-

kiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 930,00 zł.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach**

Maciej Kubiczek

224

UCHWAŁA NR 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa

z dnia 31 października 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1, art. 36 ust. 4, art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegowa przyjętym Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 23/IV/2002 z dnia 28 grudnia 2002 r.

Rada Gminy Niegowa
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Postanowienia ogólne.

Rozdział 2: Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 3: Ogólne warunki zagospodarowania terenów.

Rozdział 4: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 7: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z

potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 8: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 10: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa oraz odrębnymi przepisami, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia zgodne z akceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej Gminy Niegowa, wyznaczających kierunki działań, aby zmiany zachodzące w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ich długofalowe skutki odpowiadały zasadom:
 - 1) zrównoważonego rozwoju Gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych Gminy,
 - 3) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
 - 4) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców Gminy oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
 - 5) ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych, zwłaszcza oszczędności w nakładach budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa, nastąpiło na

- skutek podjęcia Uchwały Rady Gminy Niegowa Nr **62/IX/2003** z dnia 30 czerwca 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa, zmienionej Uchwałą Nr 103/XIII/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany Uchwał w sprawie przystąpienia do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego Gminy – dotyczącej zmiany zakresu opracowań – zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Zakres Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa, zgodny jest z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 4. Ustalenia Planu, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej Uchwały, wraz z załącznikami do treści: Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek Planu: Nr 1 – ustalenia planu w skali 1 : 2000, sporządzony z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych w skali 1 : 1000 oraz map ewidencji gruntów, będący załącznikiem do Uchwały.
 5. W części tekstowej, stanowiącej treść Uchwały, określono ponadto:
 - 1) przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozrazu kulturowego,
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych Planem miejscowym,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 13) inne ustalenia porządkowe w przepisach końcowych i przejściowych.
 6. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), obowiązują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
 - 1) granica Sołectwa, jako granica obszaru objętego Planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne określające:
 - a) jednostkę osadniczą (**A**) Niegowa,
 - b) numery wydziałów,
 - c) symbole przeznaczenia terenu,
 - 4) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
 7. Na rysunku Planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), wprowadzono następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
 - 1) tereny płytko zalegających wód gruntowych, w tym zagrożenia powodzią,
 - 2) orientacyjne /przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej/granice terenów linii i urządzeń infrastruktury technicznej – istniejące,
 - 3) inne oznaczenia uzupełniające.
- ## § 2
- Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
- 1) **Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.),
 - 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **Planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 4) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania prze-

- strzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiący załącznik do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren miejscowości Niegowa w jej granicach administracyjnych,
- 6) **jednostce planu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej Uchwały,
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony niniejszą Uchwałą sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne,
- 10) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 11) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w Uchwale,
- 12) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 14) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymagane jest usytuowanie elementów elewacji budynków lub ich części; w przypadku, gdy jedna działka przylega do więcej niż jednej drogi publicznej i w związku z tym wyznaczono na niej więcej niż jedną obowiązującą linię zabudowy wymagane jest dowiezanie zabudowy co najmniej do jednej z wyznaczonych linii,
- 15) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć budynki położone na działkach nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, oddzielone od tych dróg istniejącą zabudową,
- 16) **niewydzielonym dojeździe** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrzną drogę dojazdową lub służebność drogową, niezbędną dla zapewnienia dojazdu i doprowadzenia mediów do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, niemających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 17) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, wewnętrzne, pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe lub drogi dojazdowe oraz dojazdy niewydzielone,
- 18) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku /poziomu terenu/ do najwyższego punktu okapu lub kalenicy dachu, w zależności od ustaleń szczegółowych,
- 20) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
- 21) **jednolitej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć ujednolicone formy otworów okiennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggii, zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów,
- 22) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynku (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczona w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki,
- 23) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością, oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,
- 24) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
- 25) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
- 26) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą pomniejszoną o powierzchnię konstrukcji,
- 27) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz

ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
 - 1) **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) **MR** tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - 4) **UP** tereny usług publicznych, w tym **UPo** tereny usług oświaty,
 - 5) **UC** tereny usług komercyjnych,
 - 6) **ZL** tereny lasów,
 - 7) **ZC** tereny cmentarzy,
 - 8) **ZZ** tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk,
 - 9) **PS** tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania,
 - 10) **TW** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody,
 - 11) **TK** tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 12) **TŁ** tereny urządzeń łączności,
 - 13) **RP** tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej,
 - 14) **RM** tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej,
 - 15) **KD** tereny tras i ulic, w tym:
 - KDg** droga główna,
 - KDz** droga zbiorcza,
 - KDI** droga lokalna,
 - KDd** drogi dojazdowe,
 - KDw** drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.
2. W określonym w Uchwale zakresie dopuszcza się przeznaczenie terenu na inne niż ustalone dla danego terenu cele:
 - 1) jeżeli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występują dwa rodzaje przeznaczenia podstawowego terenu lub więcej, należy rozumieć, że są one równoważne i mogą być realizowane jedno lub kilka z nich, w zależności od potrzeb.
 - 2) użytkowaniu podstawowemu może towarzyszyć określone użytkowanie uzupełniające oraz dopuszczalne.
3. W zakresie określonym w Uchwale, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicz-

nej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg, dojazdów niewydzielonych oraz zieleni towarzyszącej.

Rozdział 3

Ogólne warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Na terenie objętym niniejszą Uchwałą obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) nakazy:

- a) zagospodarowanie terenu oraz nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej, rozbudowywanej lub przebudowywanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji zapewniającej ład przestrzenny i harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury poprzez stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończenia zewnętrznego, stosowanie gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy oraz krajobrazu,
- b) stosowanie zasad dotyczących: ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 Uchwały,
- c) stosowanie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 Uchwały,
- d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach posiadanej działki zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 7 Uchwały, w tym zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniając osoby zamieszkałe bądź zatrudnione w granicach terenu oraz zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności, zgodnie z par. 37 niniejszej Uchwały,
- e) lokalizowanie nowej zabudowy wyłącznie na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej potwierdzony stosownym zezwoleniem zarządcy drogi lub pośrednio poprzez ogólnodostępną wydzieloną drogę wewnętrzną lub niewydzielony dojazd z ustanowioną służebnością,
- f) przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku Planu lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego, wyznaczają je przepisy odrębne,
- g) realizacja zainwestowania, wymaga zapewnienia

nia dostępności osobom niepełnosprawnym do następujących terenów i obiektów:

- związanych z obsługą ludności,
- komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,

h) realizacja wszelkich inwestycji lokalizowanych w pobliżu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga każdorazowego uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej ww. infrastruktury technicznej,

i) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) wtórne zagospodarowanie humusu,

2) zakazy:

a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym oraz przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą,

b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi,

c) lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, sytuowanie podpiwniczeń, stosowanie nawozów i środków ochrony roślin na terenach występowania płytko zalegających wód gruntowych,

d) naruszanie urządzeń melioracji wodnych za wyjątkiem budowy stawów hodowlanych na terenach oznaczonych symbolem **ZZ**,

e) lokalizowanie przeszkód uniemożliwiających swobodny dostęp do rowów melioracyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) zagospodarowanie terenu i użytkowania obiektów budowlanych powodujące obniżenie wartości ekonomicznej nieruchomości sąsiednich,

g) realizacji elektrowni wiatrowych,

h) magazynowanie odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,

i) utwardzanie terenu z wykorzystaniem materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących,

j) wykonywanie robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego powyżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,

k) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,

3) dopuszczenia:

a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną oraz z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, zgodne z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczalnym oraz pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w niniejszej Uchwale,

b) podstawowemu przeznaczeniu terenu zawsze może towarzyszyć przeznaczenie jako uzupełniające lub dopuszczalne, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w niniejszej Uchwale:

- tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną, zieleń urządzone, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **RP, ZL**,

- tereny komunikacji wewnętrznej (dojazdy, ulice wewnętrzne, parkingi, place manewrowe), za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **RP, ZL**,

- tereny infrastruktury technicznej służącej bezpośrednio obsłudze Gminy, w tym służące budowie uzupełniających źródeł wody na ciekach i zbiornikach wodnych, przeciwpożarowych punktów czerpania wody lub przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 5

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: **tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

2) uzupełniającym:

- a) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją mieszkaniową,

- b) tereny usług publicznych,

- c) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,

- d) tereny infrastruktury technicznej,

- e) tereny komunikacji,

- f) tereny urządzeń transportu samochodowego,

3) dopuszczalnym:

- a) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócające ww. funkcji mieszkaniowych,
 - b) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.
2. Dla wymienionych w § 5 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
- a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 11m do kalenicy,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy – w granicach od 0,5 do 1,0,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% działki budowlanej zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – jak zadaszenia budynków mieszkalnych,
 - pokrycie dachów – tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,
 - wysokość podpiwniczenia – do 1,2m od poziomu terenu, w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
 - b) realizacja garaży dla samochodów osobowych na poziomie terenu tylko jako zespoły o jednolitej formie architektonicznej,
 - c) zapewnienie jednolitej formy architektonicznej obiektów,
 - d) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
 - e) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopusz-

- czalne normy na granicy działki,
 - b) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), baz budowlanych, baz transportowych, składów materiałów budowlanych, itp.,
 - c) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych, określonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) stosowanie płaskich dachów,
 - e) zmiana charakteru otoczenia i obniżenie jego estetyki,
 - f) przesłanianie osi widokowych i naruszenie ładu przestrzennego elementami reklamy,
 - g) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie nieuciążliwych usług i handlu w parterach budynków mieszkalnych z zapewnieniem bezpośredniego dostępu z zewnątrz, z zachowaniem jednolitej formy architektonicznej dla całego parteru lub adaptacja całości obiektu dla innych form użytkowania zgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - b) zmiany elewacji pod względem zmiany otworów, loggii, balkonów, kolorystyki, stolarki, podziałów itp. mogą być wykonywane jedynie w ramach remontu całej elewacji za wyjątkiem parterów przeznaczonych na cele inne niż mieszkalne,
 - c) przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - d) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - e) adaptacja istniejących budynków jednorodzinnych z możliwością przebudowy, rozbudowy, modernizacji,
 - f) dla budynku wielorodzinnego o nie więcej niż 5 lokalach na wydzielonej działce realizację zespołu garaży murowanych w ilości nie mniej niż dwa boksy garażowe,
- 4) zalecenia:
- a) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier.

§ 6

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod zabudowę miesz-**

- kaniową jednorodziną** oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) uzupełniającym:
- a) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją mieszkaniową,
 - b) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócające ww. funkcji mieszkaniowych,
 - c) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
- 3) dopuszczalnym:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - b) tereny upraw ogrodnich,
 - c) tereny upraw sadowniczych.
2. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
- a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej, – 30% działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – do 40m²,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5m do okapu,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej w granicach od 0,2 do 0,6,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – dla terenów zabudowy jednorodzinnej – minimum 30% działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – jak zadaszenia budynków mieszkalnych,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,
 - wysokość podpiwniczenia – do 1,2m od poziomu terenu, w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego roz-

- wiązania jako kondygnacji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 27,
 - b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
 - c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki,
 - b) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), baz budowlanych, baz transportowych, składów materiałów budowlanych, itp.,
 - c) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych, określonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) stosowanie płaskich dachów,
 - e) zmiana charakteru otoczenia i obniżenie jego estetyki,
 - f) przesłanianie osi widokowych i naruszenie ładu przestrzennego elementami reklamy,
 - g) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:

- a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy,
- b) obiekty usługowe oraz obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła, gabarytem i formą winny nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej,
- c) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
- d) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych i kamienia.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – MR**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: **tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) uzupełniającym:
 - a) tereny produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej,
 - b) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją,
 - c) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócających ww. funkcji,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
- 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny upraw ogrodnich,
 - c) tereny upraw sadowniczych.

2. Dla wymienionych w § 7 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 5m do kalenicy,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy – w granicach od 0,1 do 0,3,
 - minimalny udział powierzchni biologicz-

nie czynnej – 30% działki budowlanej,

- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
- dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – jak zadaszenia budynków mieszkalnych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 25° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
- pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,
- wysokość podpiwniczenia – do 1,2m od poziomu terenu, w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 27,

- b) szylidy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skał,
- c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
- d) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,

2) zakazy:

- a) lokalizowanie inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki,
 - b) składowanie surowców szkodliwych określonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) stosowanie płaskich dachów,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- ### 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy,

nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,

- c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
 - a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych – UP**, w tym **tereny usług oświaty – UPo**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: **tereny pod usługi publiczne: obiekty administracji publicznej, kultury, obiekty sakralne, nauki, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, łączności i inne z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi**,
- 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług komercyjnych,
 - b) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - d) tereny komunikacji,
 - e) tereny urządzeń transportu samochodowego,
- 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - d) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania cieków komunalnych.

2. Dla wymienionych w § 8 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy nowoprojektowanej:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5m do okapu oraz nie może powodować dysharmonii w krajobrazie, dla terenu A6UPo,UPs dopuszcza się możliwość usytuowania hali sportowej nie przekraczającej 11m do kalenicy,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5m do kalenicy, intensywność zabudowy – do 1,0,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

- dachy budynków usługowych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
- dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszenia budynków usługowych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 15° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
- pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „B” i „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 27,

- b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
- c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
- d) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy odrębne,
- e) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,

2) zakazy:

- a) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej,
- b) stosowanie płaskich dachów,
- c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

3) dopuszczenia:

- a) lokalizowanie usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
- c) sytuowanie budynków w granicy,

4) zalecenia:

- a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
- b) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
- c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych – UC**,

w tym **tereny usług handlu – UCh, tereny usług gastronomii – UCg, tereny usług turystyki – UCT, tereny usług komunikacyjnych – UCk, tereny usług rzemiosła – UCr, tereny usług innych – UCi**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: **tereny pod usługi komercyjne: handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, rzemiosła, centra wystawiennicze, instytucje finansowe**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług publicznych,
 - b) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - c) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - b) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - c) tereny urządzeń ciepłownictwa,
 - d) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - e) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Dla wymienionych w § 9 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5m do okapu oraz nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - intensywność zabudowy – od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - dachy budynków usługowych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszenia budynków usługowych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 15° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,
- ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony kon-

serwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 27,

- b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
 - c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy odrębne,
 - e) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,
 - f) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
 - g) w przypadku sąsiedowania usług komunikacyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy je odseparować wizualnie ogrodzeniami ekologicznymi lub zielenią zimozieloną,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym baz budowlanych, transportowych, składów materiałów budowlanych,
 - b) wznoszenia obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów składowych,
 - c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
- a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,

- c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny lasów i parków leśnych – ZL**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod kompleksy leśne, zalesienia w rozumieniu ustawy o lasach i zadrzewienia**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - c) tereny komunikacji, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny trwałych użytków zielonych.
2. Dla wymienionych w § 10 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ochrona i pielęgnacja istniejących zasobów leśnych oraz zagospodarowanie lasów i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu,
 - b) wprowadzanie zalesień zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - c) uwzględnianie wymagań ochrony przeciwpożarowej,
 - d) uwzględnianie wymagań zagospodarowania stref technicznych infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych,
 - 2) zakazy:
 - a) dewastacja drzewostanu i zieleni niskiej,
 - b) wszelkie zainwestowanie oraz działania powodujące zanieczyszczanie i degradację siedliska leśnego, w tym dzikie wysypiska nieczystości,
 - c) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) adaptacja oraz rozbudowa urządzeń obsługi leśnictwa dla potrzeb uzasadnionych działalnością gospodarczą,
 - b) udostępnianie lasów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wykorzystanie dla funkcji sportu, turystyki i wypoczynku po wyznaczonych szlakach i polanach śródleśnych,
 - d) lokalizowanie obiektów małej architektury i tablic informacyjnych, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy – ZC**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod cmentarze**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług publicznych kultu religijnego,
 - b) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - c) tereny usług komercyjnych.
2. Dla wymienionych w § 11 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) uwzględnienie wytycznych konserwatorskich dotyczących strefy „B” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 27,
 - b) przestrzeganie stref ochrony sanitarnej: 50m – na terenach skanalizowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zakazem lokalizacji w jej obrębie budynków mieszkalnych,
 - c) utrzymanie istniejących drzewostanów z możliwością wymiany drzew będących w złym stanie sanitarnym,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym,
 - b) lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń mogących pogorszyć walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu,
 - c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie obiektów sakralnych i urządzeń cmentarnych towarzyszących, w tym kaplic przedpogrzebowych, pojedynczych obiektów kultury,
 - b) lokalizowanie usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c) tworzenie miejsc pamięci,
 - 4) zalecenia:
 - a) zastosowanie materiałów tradycyjnych, w tym kamienia do budowy obiektów tzw. małej architektury związanych z miejscami pamięci.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny trwałych użytków zielonych – ZZ**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod łąki i pastwiska**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towa-

- rzyszczącymi,
- 2) uzupełniającym:
 - a) tereny rolne,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Dla wymienionych w § 12 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej,
 - b) zachowanie bioróżnorodności,
 - c) zachowanie rozlewisk i roślinności szuwarowej,
 - d) realizacja zieleni z przewagą niskiej nie utrudniającej przewietrzania,
 - e) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej i muraw,
 - f) likwidacja obiektów i urządzeń, które stanowią przegrody i bariery dla spływu wody,
 - g) utrzymanie drożnych koryt cieków,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) lokalizowanie obiektów budowlanych mogących pogorszyć stan i funkcjonowanie zieleni ekologicznie czynnej,
 - c) lokalizowanie ogrodzeń uniemożliwiających migrację fauny,
 - d) przekształcenia naturalnej rzeźby terenu np. przez składowanie odpadów,
 - e) roboty ziemne powodujące podniesienie poziomu gruntu rodzimego za wyjątkiem robót związanych z budową grobli i stawów hodowlanych,
 - f) lokalizowanie przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne,
 - g) zalesianie,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) udostępnienie rekreacyjne zieleni oraz brzegów cieków wodnych przez lokalizowanie urządzonych ciągów spacerowych rekreacyjnych dróg rowerowych lub pieszo-rowerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych,
 - b) lokalizowanie urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizowanie urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) budowa stawów hodowlanych,
 - e) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy w tym zagrodowej (max. 1 kondygnacja z dachem stromym i poddaszem użytkowym), z możliwością modernizacji, adapta-

- cji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, wyłącznie w granicach zajmowanego terenu,
 - f) realizacja urządzeń wodnych przeciwpowodziowych i regulacyjnych,
- 4) zalecenia:
- a) rekultywacja zdegradowanych terenów łąk i pastwisk i przywracanie ich wartości użytkowej.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – PS**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej i centra technologiczne, składy, magazyny i hurtownie w obiektach kubaturowych, obiektach nietrwałych oraz na terenach otwartych**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej,
 - e) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - g) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych
 - b) tereny wytwórczości i rzemiosła,
 - c) wielkotowarowe ферmy hodowlane, zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego, magazyny dla potrzeb rolnictwa.
2. Dla wymienionych w § 13 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 (0,4 do 0,9) lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80% (30% do 60%),
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% (15%),
 - wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - b) dotrzymanie norm zwłaszcza w zakresie zanieczyszczenia powietrza i hałasu, zapobiegających pogorszeniu środowiska przyrodniczego, zarówno na przedmiotowym terenie, jak i na terenach sąsiadujących,

- c) w sposobie zagospodarowania terenu zapewnić ład przestrzenny, szczególną uwagę należy zwrócić na celowe zagospodarowanie i estetyczną realizację architektury i ogrodzenia,
 - d) wszystkie nawierzchnie przeznaczone pod komunikację samochodową, postoje samochodowe i przejścia piesze należy utwardzić,
 - e) ścieki przemysłowe i produkcyjne nie spełniające parametrów ścieków socjalno-bytowych, wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,
 - f) w przypadku sąsiadowania ww. terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną należy je odseparować wizualnie ogrodzeniami ekologicznymi lub zielenią zimozieloną, szerokość pasa zieleni izolacyjnej nie może być mniejsza niż 10m,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym,
 - b) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - b) lokalizowanie zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, szkół przyzakładowych,
 - c) lokalizowanie obiektów usługowo przemysłowych,
 - d) realizacja garaży, parkingów, stacji paliw i obsługi pojazdów, myjni,
 - e) realizacja wszelkich obiektów i urządzeń komunalnych, inżynierskich kubaturowych i liniowych oraz innych niezbędnych do funkcjonowania Gminy,
- 4) zalecenia:
- a) nasadzenie roślinności okrywającej istniejące ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) lokalizowanie zieleni urządzonej,
 - c) w przypadku realizacji inwestycji mogącej stać się dużym generatorem ruchu samochodowego, wykonać studium komunika-

cyjne w zakresie obsługi inwestycji.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i odwadniania wody – TW**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod urządzenia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody – przepompownie**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej.
2. Dla wymienionych w § 14 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
- a) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych, maksymalnie 5m do kalenicy,
 - b) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - c) spełnienie wymogów ochrony środowiska,
 - d) w zależności od wymagań – wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów odrębnych i zawarcie jej w granicach terenu,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - b) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie związanych z przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury,
- 4) zalecenia:
- a) w strefie ograniczonego użytkowania, po jej wyznaczeniu, zastosowanie zieleni izolacyjnej.

§ 15

1. Wyznacza się **tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków – TK**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,

- c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej,
2. Dla wymienionych w § 15 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - b) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - d) spełnienie wymogów ochrony środowiska,
 - e) w zależności od wymagań – wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów odrębnych,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - b) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie związanych z przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury, pod warunkiem dotrzymania wszelkich norm dla terenów przyległych,
 - c) wymiana, przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń na terenach zainwestowanych nie powodująca powiększenia uciążliwości dla terenów przyległych,
 - 4) zalecenia:
 - a) w strefie ograniczonego użytkowania, po jej wyznaczeniu, zastosowanie zieleni izolacyjnej.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny urządzeń łączności – TŁ**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod urządzenia łączności**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej,
3. Dla wymienionych w § 16 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:

- a) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych,
 - b) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - d) spełnienie wymogów ochrony środowiska,
 - e) w zależności od wymagań – wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów odrębnych i zawarcie jej w granicach terenu,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - b) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie związanych z przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury, pod warunkiem dotrzymania wszelkich norm dla terenów przyległych,
 - c) wymiana, przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń na terenach zainwestowanych nie powodująca powiększenia uciążliwości dla terenów przyległych,
- 5) zalecenia:
- a) zastosowanie zieleni okrywającej (np. winobluszcz pięciopalczasty) do zmniejszenia negatywnego oddziaływania wieży telekomunikacyjnej jako negatywnej dominanty krajobrazowej,
 - b) w strefie ograniczonego użytkowania, po jej wyznaczeniu, zastosowanie zieleni izolacyjnej.

§ 17

1. Wyznacza się **tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej – RM**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod uprawy polowe**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z ww. funkcją rolniczą – zabudowa siedliskowa,
 - b) tereny produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją rolniczą,
 - b) tereny upraw ogrodniczych,

- c) tereny upraw sadowniczych,
 - d) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - e) tereny trwałych użytków zielonych,
 - f) tereny lasów.
2. Dla wymienionych w § 17 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) dla nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy siedliskowej obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 1) ppkt od a) do c),
 - b) dla terenów do zabudowy – wymóg dostępu do drogi publicznej, przez dojazd spełniający minimalne wymogi komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym,
 - b) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - c) wycinanie zadrzewień śródpolnych,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych w istniejących siedliskach,
 - b) lokalizowanie nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem posiadania areалу gwarantującego produkcję towarową,
 - c) budowa stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa,
 - d) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - e) zagospodarowanie terenów w formie parków wiejskich – na obszarach nieużytków,
 - f) wprowadzanie zalesień, zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - 4) zalecenia:
 - a) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia pól,
 - c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 18

1. Wyznacza się **tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej – RP**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod uprawy polowe**, z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:

- a) tereny trwałych użytków zielonych,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczalnym:
- a) tereny upraw ogrodniczych bez zabudowy,
 - b) tereny upraw sadowniczych bez zabudowy.
2. Dla wymienionych w § 18 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) ochrona i zachowanie terenów rolnych,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy, nowych siedlisk w tym ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej,
 - b) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - c) wycinanie zadrzewień śródpolnych,
 - d) składowanie odpadów,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - b) wprowadzanie zalesień, zgodnie z warunkami siedliskowymi oraz po opracowaniu tzw. granicy rolno-leśnej po jej opracowaniu,
 - 4) zalecenia:
 - a) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia pól.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 19

Podczas realizacji ustaleń Planu, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 20

- 1. Nakazuje się utrzymanie poziomu substancji i energii, w tym hałasu, co najmniej na poziomie dopuszczalnym dla poszczególnych rodzajów terenów.
- 2. Ustala się wymóg nie przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji i energii, w tym hałasu, na granicy terenów o różnym sposobie przeznaczenia.
- 3. Podczas realizacji ustaleń Planu, należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych, standardów

emisji do środowiska zanieczyszczeń i zakłóceń, w tym: zanieczyszczeń powietrza, wód gleby i ziemi, substancji i energii, w tym emisji hałasu, drgań mechanicznych, i promieniowania niejonizującego. W przypadku przekroczenia obowiązujących norm, dla ograniczenia uciążliwości, należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów odrębnych.

§ 21

1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy odrębne. Przy uzgadnianiu przedsięwzięć istniejących i projektowanych, wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy ustalić warunki składowania i sposób postępowania z odpadami z uwzględnieniem zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, na podstawie przepisów odrębnych. Zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.
2. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do, określonych w przepisach odrębnych, kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.
3. Nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej.

§ 22

1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym przez dostosowanie działalności istniejących i nowych podmiotów gospodarczych do obowiązujących wymogów ochrony środowiska oraz wyłączenie terenów z hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym, rolniczego wykorzystania gnojowicy, wprowadzania do gruntów nieoczyszczonych ścieków.
2. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
3. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać

w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń. Wszelkie inwestycje winny być lokalizowane w odległości minimum 5m od górnej krawędzi cieków.

4. Realizacja rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej terenu powinna opierać się na indywidualnych projektach, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem usytuowania obszaru objętego Planem w zasięgu obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) oraz występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 326.

§ 23

1. Na terenach zagrożenia powodzią oraz w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) zakazuje się:
 - przyjmowania rozwiązań przestrzennych ograniczających przepływ wód powodziowych oraz takich rozwiązań, które mogą powodować straty powodziowe m. in. poprzez zalanie lub podtopienie wodami wielkimi,
 - wykonywania na tym obszarze jakichkolwiek urządzeń wodnych, w szczególności wznoszenia obiektów budowlanych oraz zmianę ukształtowania terenu, składowania materiałów i wykonywania innych robót mogących utrudnić ochronę przed powodzią,
 - b) dopuszcza się zwolnienie od nakazów przez dyrektora RZGW, na podstawie przepisów odrębnych, wskazując między innymi sposób zagospodarowania gruntów uwzględniający wymagania ochrony przed powodzią oraz interes wnioskodawcy,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych wyłącznie w przypadku, gdy pozwalają na to geotechniczne warunki rozmieszczenia, posadowienia i rozwiązań konstrukcyjno-technicznych dla tych obiektów, ustalone w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, sporządzonej w tymże celu.
2. Tereny położone w sąsiedztwie dolin cieków wodnych oraz trwałych użytków zielonych towarzyszących tym ciekom winny być zagospodarowane w sposób uwzględniający zagrożenia powodziowe i zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§ 24

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych bez prawa zabudowy rolniczej:
 - 1) gleb chronionych klas bonitacyjnych gruntów ornych oraz użytków zielonych – II, III, IV, gdzie:
 - ochrona gleb przed zmianą przeznaczenia na

cele nierolnicze,

- ochrona nieużytkowanych rolniczo dolinek, zadrzewień śródpolnych, obszarów podmokłych oraz innych terenów stanowiących pozostałości ekosystemów, istotnych dla zachowania bioróżnorodności
- 2) istniejących drzewostanów, w tym leśnych, posiadających status lasów ochronnych, gdzie:
- usunięcie drzew i krzewów winno nastąpić w trybie określonym przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona lasów stosownie do uznanych kategorii ochronności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem urządzania lasów.

§ 25

Obowiązuje ochrona udokumentowanych złóż surowców mineralnych na podstawie przepisów szczególnych, gdzie wymagane jest zaktualizowanie dokumentacji geologicznej.

§ 26

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

1) obszary prawnie chronione:

- a) Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”, powołany na mocy Uchwały Nr XVI/70/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego nr 10/98 poz. 74) z późniejszymi zmianami oraz Obwieszczenia Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99, poz. 42), gdzie obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie ww. terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w tym Planie Ochrony Parku po jego wejściu w życie,

2) obiekty proponowane do ochrony, gdzie obowiązuje zachowanie terenu w naturalnym stanie i obecnym użytkowaniu oraz wykluczenie działalności powodującej zmiany warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania:

- a) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe: „Mirowsko – Bobolicki”,
- b) stanowiska roślin rzadkich i chronionych.

§ 27

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie

ustawy o ochronie dóbr kultury:

1) będące w Rejestrze Zabytków, gdzie wszelkie działania prowadzące do zmiany ich obecnego stanu wymagają pozwolenia organu właściwego w sprawach ochrony zabytków:

- a) kościół p.w. Św. Mikołaja (kościół, mur cmentarza przykościelnego, układ i rozplanowanie działki, układ zieleni, starodrzew)

2) wskazane do ochrony na podstawie planu miejscowego (proponowane do ujęcia w gminnym programie opieki nad zabytkami), gdzie:

- wszelkie działania prowadzące do zmiany ich obecnego stanu, w tym w szczególności postępowanie w przypadkach przebudowy lub remontów mających wpływ na zmianę bryły, wystrój, zachowanie cech zabytkowych wymagają uzyskania opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
- w szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym (potwierdzonych opinią techniczną), dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie po uzyskaniu opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, poprzedzonej pracami dokumentacyjnymi (sporządzeniu uproszczonej inwentaryzacji wraz z dokumentacją zdjęciową),
 - a) dom drewniany, kryty dachówką ceramiczną, – ul. Bankowa nr 24,
 - b) dom murowany z cegły, kryty dachówką ceramiczną, – ul. Sobieskiego nr 41,
 - c) dom drewniany, kryty dachówką ceramiczną, ściana szczytowa murowana z kamienia – ul. Sobieskiego nr 72,
 - d) dom drewniany, kryty blachą, ściana szczytowa murowana z kamienia – ul. Sobieskiego nr 110,

2. Wyznacza się obszary posiadające wartość kulturową, do objęcia szczególną ochroną prawną jako strefy ochrony konserwatorskiej – na zasadach rygorów konserwatorskich dla poszczególnych kategorii stref (wytyczne konserwatorskie):

1) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, gdzie wszelkie działania prowadzące do zmiany jej obecnego stanu wymagają opinii właściwego organu w sprawach ochrony zabytków, szczególnie w zakresie:

- a) lokalizacji nowych obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
- b) wysokości obiektów budowlanych,
- c) elewacji budynków i formy dachów, w tym kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac przy najbardziej wartościowych obiektach,

ponadto obowiązuje:

- d) ochrona rozplanowania zespołu kościoła p.w. Św. Mikołaja oraz zachowanie elementów o wartościach kulturowych, w szczegól-

- ności:
- podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich scalania oraz podziałów,
 - obiektów o wartościach zabytkowych,
 - charakteru i skali zabudowy,
 - starodrzewu – uzupełnianie wyłącznie rodzimym składem gatunkowym,
- e) ochrona układu cmentarza rzymsko-katolickiego w granicach muru ogrodzeniowego (kaplica cmentarna, układ i rozplanowanie cmentarza, układ zieleni, mur ogrodzeniowy), w szczególności:
- historycznej kompozycji zieleni,
 - starodrzewu – uzupełnianie w przewadze rodzimym składem gatunkowym z odtworzeniem układu założenia,
 - opiniowanie działań związanych z planową gospodarką zielenią oraz opiniowanie konserwacji wartościowych nagrobków (sprzed 1939 r.) i pozostawienie ich „in situ”,
- f) zakaz wprowadzania wysokich urządzeń technicznych, masztów, itp.,
- g) zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, poprzez:
- uczytelnienie śladów pozostałych fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - uzupełnienie elementów historycznego układu zieleni,
 - prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów, w tym nagrobków,
 - przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz adaptacji, z zastosowaniem tradycyjnych w wyrazie zewnętrznych materiałów wykończeniowych, w tym kamienia,
- 2) strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowo-historyczne siedlisko wsi Niegowo, gdzie obowiązuje:
- a) wymóg zachowania typowego układu zabudowy przez:
- sytuowanie zabudowy na działce, w zależności od tradycji miejsca, szczytem lub kalenicą do osi drogi ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania historycznej linii zabudowy, w tym wymóg inwestowania w linię zabudowy dawnego budynku mieszkalnego,
 - ochrona podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich dalszych podziałów,
- b) wymóg ograniczenia wysokości nowowoznowszonych budynków do maksymalnie 4,5m do poziomu okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem użytkowym),

- c) wymóg stosowania tradycyjnych w wyrazie zewnętrznych materiałów wykończeniowych,
- d) sporządzenia uproszczonych dokumentacji rozbiórkowych dóbr kultury,
- e) zakaz wprowadzania wysokich urządzeń technicznych, masztów, itp.,
- 3) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej – wydmy w rejonie Niegowy – Okupnik, rejon cmentarza w Niegowie (ze względu na charakter obiektu z wyłączeniem terenu cmentarza):
- a) wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza normalnymi pracami polowymi) oraz zalesień pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim w trybie przewidzianym w odrębnych przepisach, po uprzednim powiadomieniu, z odpowiednim wyprzedzeniem, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
- b) przerwanie prac inwestycyjnych w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych i przeprowadzenie badań archeologicznych, sondażowych bądź ratowniczych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 28

1. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga zapewnienia co najmniej:
 - 1) dojazdu,
 - a) bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi zezwalającej na wjazd z drogi publicznej,
 - b) poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej,
 - c) ustanowienia służebności.
 - 2) dostawy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków potwierdzone przez gestorów sieci.
2. Warunki podziału terenów na działki budowlane:
 - 1) dla nieruchomości znajdujących się w strefach „B” i „K” obowiązuje nakaz utrzymania podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich dalszych podziałów,
 - 2) stosowanie przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) spełnienie wymogów dla ustalonych w Planie funkcji i przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz określonych w Planie zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 4) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwa-

runkowane są doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków,

- 5) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,0m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 6,0m,
- 6) tereny przeznaczone w Planie do zabudowy, a nie spełniające warunków podziałów własnościowych, określonych w Uchwale, winny zostać poddane procedurze scalenia gruntów na podstawie przepisów odrębnych i wtórnego podziału na zasadach określonych w Uchwale,
3. W przypadku niejednoczesnej realizacji zamierzeń budowlanych, dla których konieczne jest opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania działek lub terenów, zamierzenia budowlane realizowane wcześniej, winny uwzględniać dostępność pozostałych działek lub terenów do drogi publicznej.
4. Ustala się, że podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu pozostałych części jednostki Planu (terenu).
5. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były równoległe do istniejących granic własności lub prostopadłe, albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$.
6. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od uzbrojenia terenu.
7. Minimalne powierzchnie działek do zabudowy z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa:
 - a) skoncentrowanego, wolnostojącego – 800-1000m² i szerokości nie mniejszej niż 20 – 22m,
 - b) wolnostojącego – 1000-1500m² i szerokości nie mniejszej niż 20 – 24m,
 - 2) zagrodowej/siedliskowej – 2000m² i szerokości nie mniejszej niż 24m,
 - 3) usługowej, przemysłowej i innej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.
8. Lokalizowanie nowej zabudowy na działkach innych niż określono w ust. 7 na terenach zabudowy

mieszkaniowej oznaczonych symbolem MN łącznie, jako uzupełnienie luk budowlanych.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 29

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
2. Dla wyznaczonych dróg, oznaczonych na rysunku Planu, obowiązują stałe szerokości linii rozgraniczających oraz minimalne odległości sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy równoczesnym nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy na terenach zabudowanych.
3. Wszelkie przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych położonych w liniach rozgraniczających dróg, winny być uzgadniane z instytucjami zarządzającymi. Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych, obowiązuje całkowity zakaz rozbudowy, z dopuszczeniem adaptacji po uzgodnieniu z administratorem drogi.
4. Sposób zagospodarowania dróg, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni określają przepisy odrębne.
5. Dopuszcza się, na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, wprowadzanie uzupełnień w istniejącym układzie komunikacyjnym o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów zapewniających prawidłową obsługę działek, pod warunkiem zastosowania odpowiedniej szerokości pasów terenu, przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych, jednak nie mniejszych niż wynika to z przepisów dotyczących dróg pożarowych.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym **KDg**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga główna**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla drogi głównej:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 35m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x7,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 8m, poza terenem zabudowy 20m,
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki jednostronne lub obustronne,

- e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
- 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym **KDz** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga zbiorcza**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla drogi zbiorczej:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 20m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x7,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 8m, poza terenem zabudowy 20m,
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizowanie wiaduktów nad torami kolejowymi,
 - c) lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych,

- d) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
- e) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
- f) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
- g) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- h) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym **KDI** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga lokalna**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla drogi lokalnej:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 15m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x6,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 6m, poza terenem zabudowy 15m,
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki – jednostronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.
 - 4) zalecenia:
 - a) wyposażenie w chodniki – obustronne.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbo-

lem identyfikacyjnym **KDd** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga dojazdowa**.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla dróg dojazdowych:

1) nakazy:

- a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 10m,
- b) minimalna szerokość jezdni – 1x5,0 m,
- c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni - na terenie zabudowy 6m, poza terenem zabudowy 15m,
- d) wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
- e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,

2) zakazy:

- a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
- b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,

3) dopuszczenia:

- a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych,
- c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
- d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
- e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
- f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym **KDw** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny**.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych:

1) nakazy:

- a) minimalna szerokość między liniami rozgraniczającymi – 6m,
- b) minimalna szerokość jezdni – 1x3,0 m,
- c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – 6m,
- d) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,

2) zakazy:

a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,

3) dopuszczenia:

- a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
- c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
- d) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- e) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 35

1. Na wszystkich terenach objętych Planem utrzymuje się dotychczasową sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przez adaptację.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznych na rysunku Planu sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.

3. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą lokalizowane zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:

1) w terenach określonych symbolami: **MN, MR, UC, UP, PS** dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:

- a) w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- b) w obszarze niewydzielonych dojazdów,
- c) wzdłuż istniejących sieci, w minimalnej normatywnej odległości od sieci istniejących,
- d) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a wyznaczoną linią zabudowy,
- e) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie – w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami,

2) w terenach określonych symbolami: **RP, RM, ZL, ZZ** dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:

- a) wzdłuż istniejących lub projektowanych pasów drogowych, w najbliższej dopuszczonej warunkami technicznymi odległości od pasa drogowego lub skrajni jezdni, w sposób nienaruszający przepisów ustawy o ochronie przyrody,
 - b) w przypadku, gdy w pasie występuje jakakolwiek infrastruktura techniczna nowe inwestycje należy lokalizować w najbliższej odległości od tego urządzenia dopuszczonej warunkami technicznymi i obowiązującymi normami,
 - c) w przypadku, gdy pas jest wolny od urządzeń pierwszą inwestycję należy prowadzić skrajem wyznaczonego pasa.
4. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, w zakresie:
- 1) **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) z gminnych sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, oraz z dopuszczeniem ujęć indywidualnych,
 - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - c) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych,
 - 2) **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:**
 - a) do gminnych oczyszczalni ścieków poprzez gminne sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze Gminy, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności (nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika) i pod rygorem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez Gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni lub zastosowania urządzeń do biologicznego ich oczyszczania,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi, z wyłączeniem obszarów na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych, szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć wody i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych oraz płytko zalegających wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) **odprowadzania wód opadowych:**
 - a) do gminnych sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów
 - b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Gminy, w rejonach nie posiadających takowej kanalizacji, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy skutecznie podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń – stacji transformatorowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,
 - b) ustala się konieczność budowy nowych stacji transformatorowych 15kV/0,4 wraz z linią 15 kV oraz siecią rozdzielczą nn:
 - dla terenu, 44MN, UC, 45MN, UC,
 - dla terenu A37MN, MR, UC, 74MN, MR, UC, 89MN, MR, UC, 91MN, MR, UC, 92MN, MR, UC, 93MN, MR, UC,
 - c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń elektroenergetycznych,
 - 5) **zaopatrzenia w energię ciepłą:**

- a) z indywidualnych źródeł, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw proekologicznych,
- b) dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
- 6) **telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:**
 - a) z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
- 7) **gospodarki odpadami komunalnymi:**
 - a) obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko, zgodne z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Niegowa.

§ 36

- 1. Przestrzeniami publicznymi są tereny:
 - 1) dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDg, KDz, KDI, KDD,**
 - 2) realizację imprez masowych jest teren oznaczony symbolem **A76UPs,UCi.**

- 2. W terenach wymienionych w ust. 1 nakazuje się:
 - 1) zapewnienie ogólnego dostępu do terenu,
 - 2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, jako zieleni urządzonej.

§ 37

Ustala się następujące zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej liczby miejsc postojowych na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3,
- 2) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, wprowadza się obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych,
- 3) wskaźnik potrzeb parkingowych dla odrębnej działki budowlanej stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc parkingowych
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2 (w tym w garażach)
2	Hotele, pensjonaty	4 łóżka	1
3	Motele	1 pokój	1
4	Sklepy, obiekty ekspozycyjno-handlowe	50m ² powierzchni użytkowej	2
5	Kancelarie prawne	1 gabinet	1
6	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadalni charytatywnych)	4 miejsca konsumpcyjne	1
7	Biura, urzędy, banki, usługi związane z administracją	30m ² powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży	1
8	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	2
9	Place składowe, hurtownie, magazyny	125m ² powierzchni użytkowej	1
10	Zakłady przemysłowe, rzemiosło produkcyjne	4 zatrudnionych	1
11	Rzemiosło usługowe, inne usługi	50m ² powierzchni użytkowej	1

- 4) wymogi określone w pkt. 1 nie obowiązują w przypadku adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale użytkowe oraz w przypadku innych obiektów (terenów) wywołujących potrzeby parkingowe do

- 1 miejsca postojowego,
- 5) w projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych dla funkcji ogólnodostępnych, w ilości

co najmniej jednego przy realizacji parkingów do 20 miejsc postojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc postojowych przy realizacji parkingów powyżej 20 miejsc postojowych,

- 6) w przypadku braku możliwości zabezpieczenia wystarczających miejsc parkingowych na działce budowlanej dopuszcza się możliwość zlokalizowania wymaganej ilości miejsc parkingowych dla realizacji inwestycji o których mowa w pkt 1 wyłącznie po podpisaniu stosownej umowy z Gminą Niegowa o zabezpieczeniu wymaganych niniejszą uchwałą miejsc parkingowych przez Gminę.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38

Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 9

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 39

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych Planem w wysokości:

- 1) dla wszystkich terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolami **MN, MR, UC, PS**, nie stanowiących własności gminy Niegowa, w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

Rozdział 10

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 40

Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie Uchwały a nie zakończonych ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, stosuje się przepisy niniejszej Uchwały.

§ 41

Decyzja o pozwoleniu na budowę winna być zgodne w momencie wydania z obowiązującymi ustawami,

rozporządzeniami i normami.

§ 42

Ustalenia Planu nie naruszają przepisów odrębnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 43

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 44

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Niegowa

mgr Józef Milewski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 68/XII/2007
Rady Gminy w Niegowie
z dnia 31 października 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa

1. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pani Eweliny Maciąg, wniesionej w dniu 11 czerwca 2007 r.
2. Nie uwzględnia się uwagi Pani Bożeny Łapaj, wniesionej w dniu 12 czerwca 2007 r.
3. Nie uwzględnia się uwagi Pana Włodzimierza Gołuchowskiego, wniesionej w dniu 12 czerwca 2007 r.
4. Nie uwzględnia się uwagi Pana Adama Czaji, wniesionej w dniu 18 czerwca 2007 r.
5. Nie uwzględnia się uwagi Pana Marka Kubiaka, wniesionej w dniu 18 czerwca 2007 r.
6. Nie uwzględnia się uwagi Pani Bożeny Grad, wniesionej w dniu 12 czerwca 2007 r.
7. Nie uwzględnia się uwagi Pani Jolanty Kluczny, wniesionej w dniu 12 czerwca 2007 r.
8. Nie uwzględnia się uwagi Pani Anieli Krakowiak, wniesionej w dniu 13 czerwca 2007 r.
9. Nie uwzględnia się uwagi Pana Pawła Haładusa, wniesionej w dniu 27 czerwca 2007 r.
10. Nie uwzględnia się uwagi Pani Heleny Wołek,

- wniesionej w dniu 6 lipca 2007 r.
11. Nie uwzględnia się uwagi Pani Anny Maciąg, wniesionej w dniu 6 lipca 2007 r.
 12. Nie uwzględnia się uwagi Pani Bożeny Kitali, wniesionej w dniu 6 lipca 2007 r.
 13. Nie uwzględnia się uwagi Pana Józefa Skowrona, wniesionej w dniu 6 lipca 2007 r.
 14. Nie uwzględnia się uwagi Państwa Beaty i Mirosława Dyssy, wniesionej w dniu 6 lipca 2007 r.
 15. Nie uwzględnia się uwagi Państwa Ewy i Rafała Kundas, wniesionej w dniu 6 lipca 2007 r.
 16. Nie uwzględnia się uwagi Państwa Celiny i Krzysztofa Wierzychowskich, wniesionej w dniu 6 lipca 2007 r.
 17. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Państwa Zofii i Krzysztofa Kaszni, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 18. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Ryszarda Boronia, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 19. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Mariana Wasiaka, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 20. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Mariana Ludwikowskiego, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 21. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Andrzeja Gali oraz Pani Barbary Piłki, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 22. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Małgorzaty Ginter, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 23. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Wojciecha Kierasia, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 24. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pani Wandy Plutowskiej, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 25. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Stanisławy Czerniak, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 26. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Adama Boronia, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 27. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Państwa Ilony i Roberta Trojak, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 28. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Krzysztofa Tarapacza, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 29. Nie uwzględnia się, uwagi Państwa Elżbiety i Jarosława Odulińskich, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 30. Nie uwzględnia się, uwagi Pana Daniela Stępnia, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 31. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Marka Gintra, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
 32. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pani Janiny Kozak, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.

33. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pani Justyny Kasznia, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
34. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pani Anety Sochy, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
35. Nie uwzględnia się, uwagi Pani Janiny Lamch, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
36. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pani Małgorzaty Gocył, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.
37. Nie uwzględnia się, uwagi Pana Henryka Haładusa, wniesionej w dniu 9 lipca 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Niegowa

mgr Józef Milewski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 68/XII/2007
Rady Gminy w Niegowie
z dnia 31 października 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:
 - 1) Środki/dochody własne Gminy,
 - 2) Fundusze Unii Europejskiej,
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyty bankowe,
 - 5) emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Wykonanie finansowania inwestycji o których mowa w ust. 1 powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Niegowa

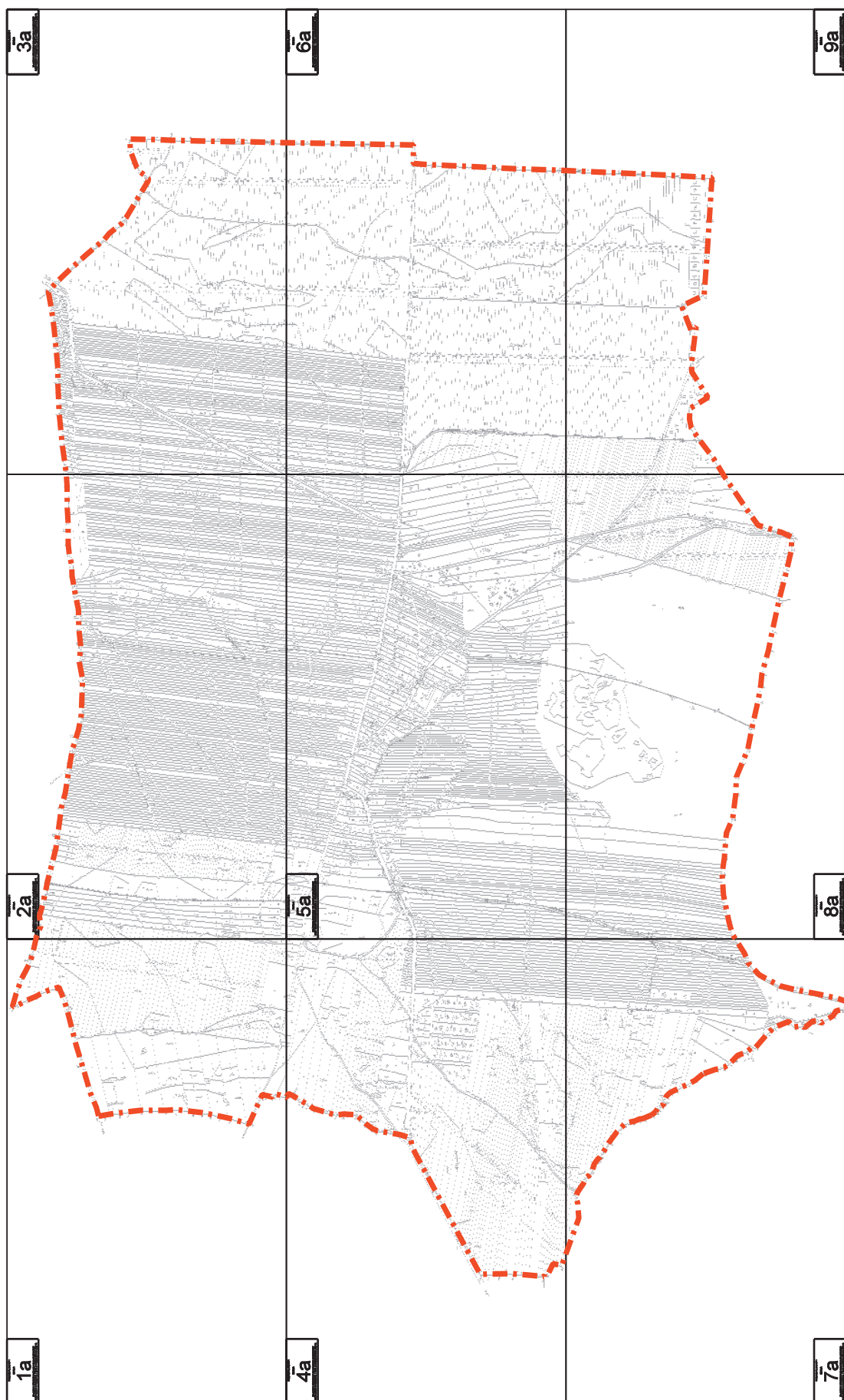
mgr Józef Milewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEGOWA
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI
NIEGOWA

RYSUNEK PLANU NR 1

skala 1 : 2000

w podziale na sekcje
/pomniejszony do celów publikacji/

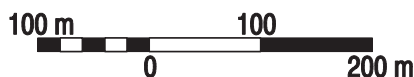


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEGOWA W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI NIEGOWA

RYSUNEK PLANU NR 1

a

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR 68/XII/2007
RADY GMINY W NIEGOWIE Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2007 R.



OZNACZENIA

granice Sołectwa jako granica obszaru objętego Planem

USTALENIA PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone

OZNACZENIA I SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

mieszkalnictwo

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

usługi

tereny usług publicznych

tereny usług komercyjnych

lasy

tereny lasów

zieleni

tereny trwałych użytków zielonych - łąki i pastwiska

rolnictwo

tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej

tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej

infrastruktura techniczna

tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody

tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków

tereny urządzeń łączności

kommunikacja

tereny tras i ulic, w tym tereny dróg publicznych:

KDg - droga główna

KDz - droga zbiorcza

KDl - drogi lokalne

KDd - drogi dojazdowe

KDw - ciągi pieszo-jazdne

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obszary kulturowe:

obiekt wpisany do rejestru zabytków

strefy ochrony konserwatorskiej

strefa "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej

strefa "K" - ochrony krajobrazu kulturowego

strefa "OW" - obserwacji archeologicznej, w tym stanowiska archeologiczne

obszary przyrodnicze:

obszar opracowania Planu w całości znajduje się w granicach
Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazda"

tereny wskazane do objęcia ochroną:

proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy

rejon występowania roślinności chronionej, w tym:

murawy kserotermiczne i płaskowe

INFORMACJE PLANISTYCZNE

stacje trafo

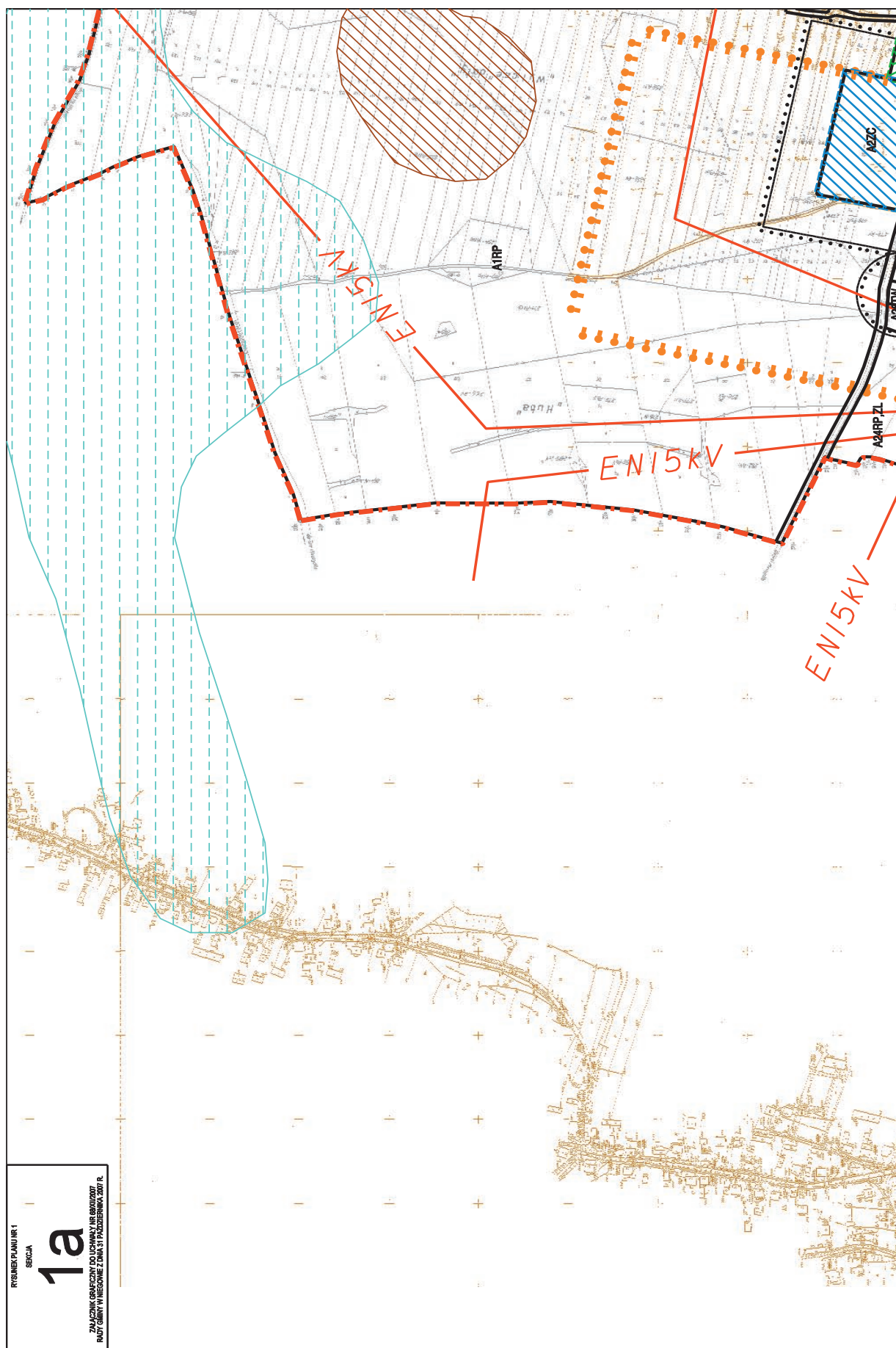
linie średniego napięcia

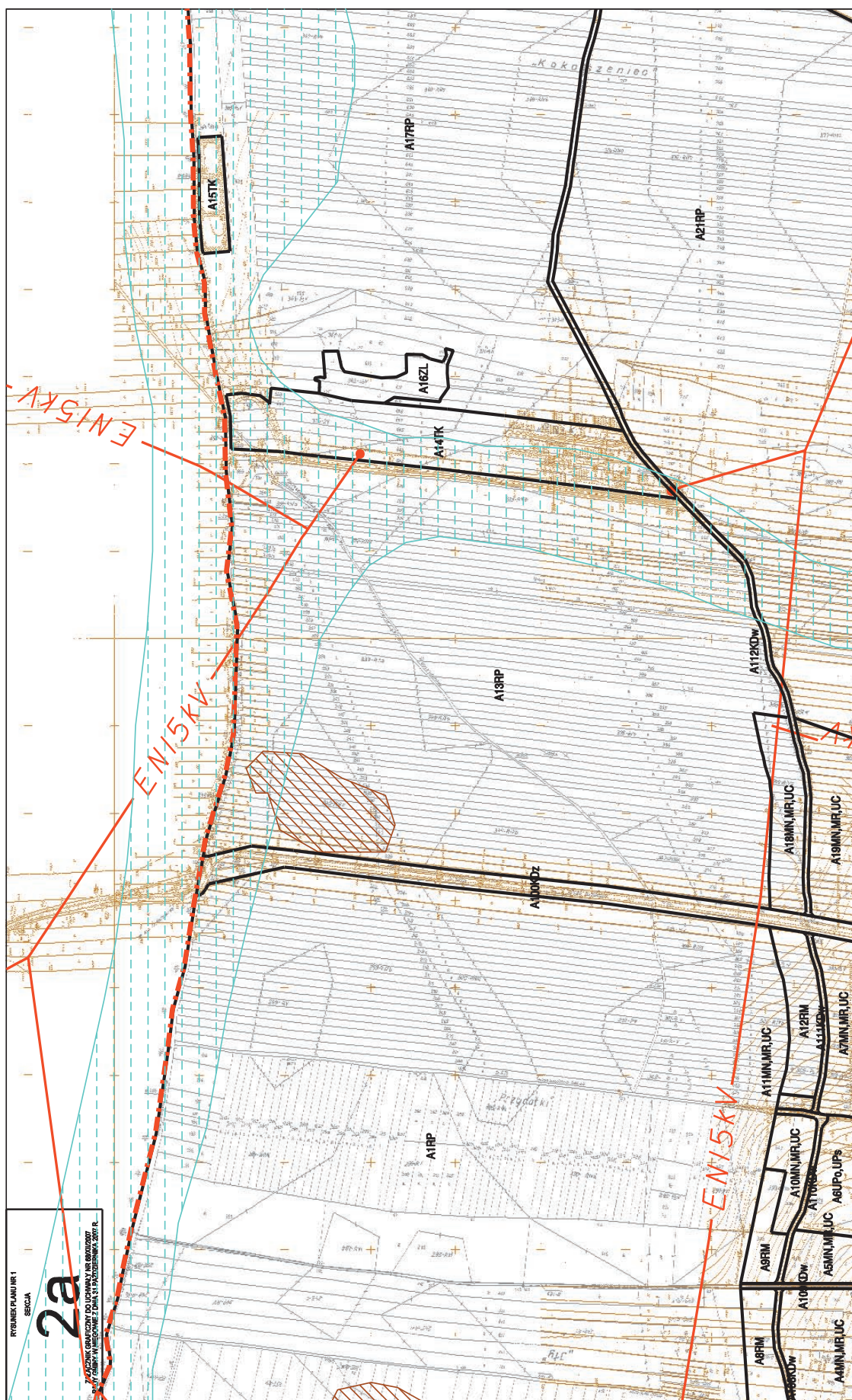
strefy ochronne / oddziaływania

złoża surowców mineralnych

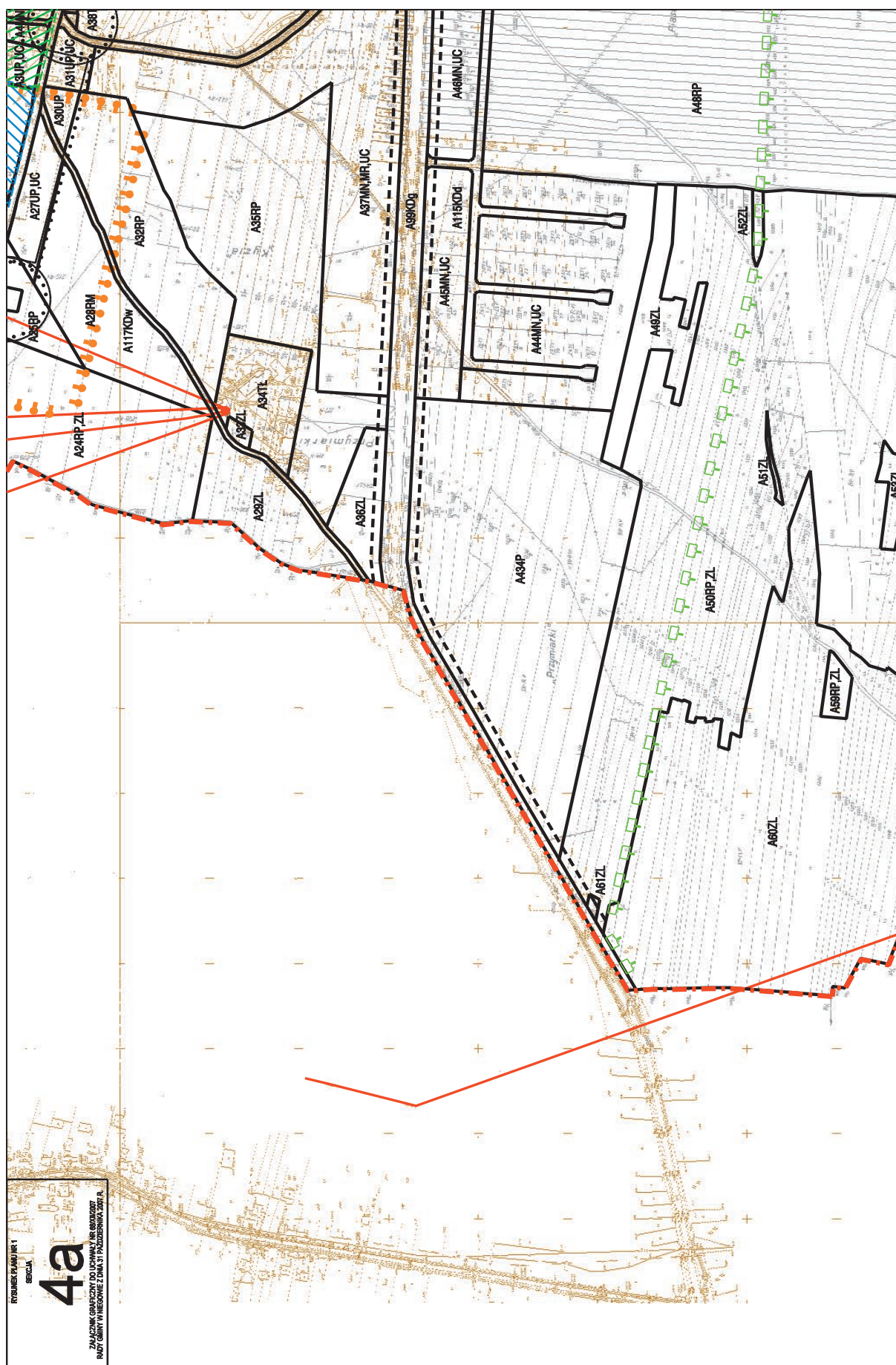
tereny nisko zalegających wód gruntowych, w tym zagrożenia powodzią

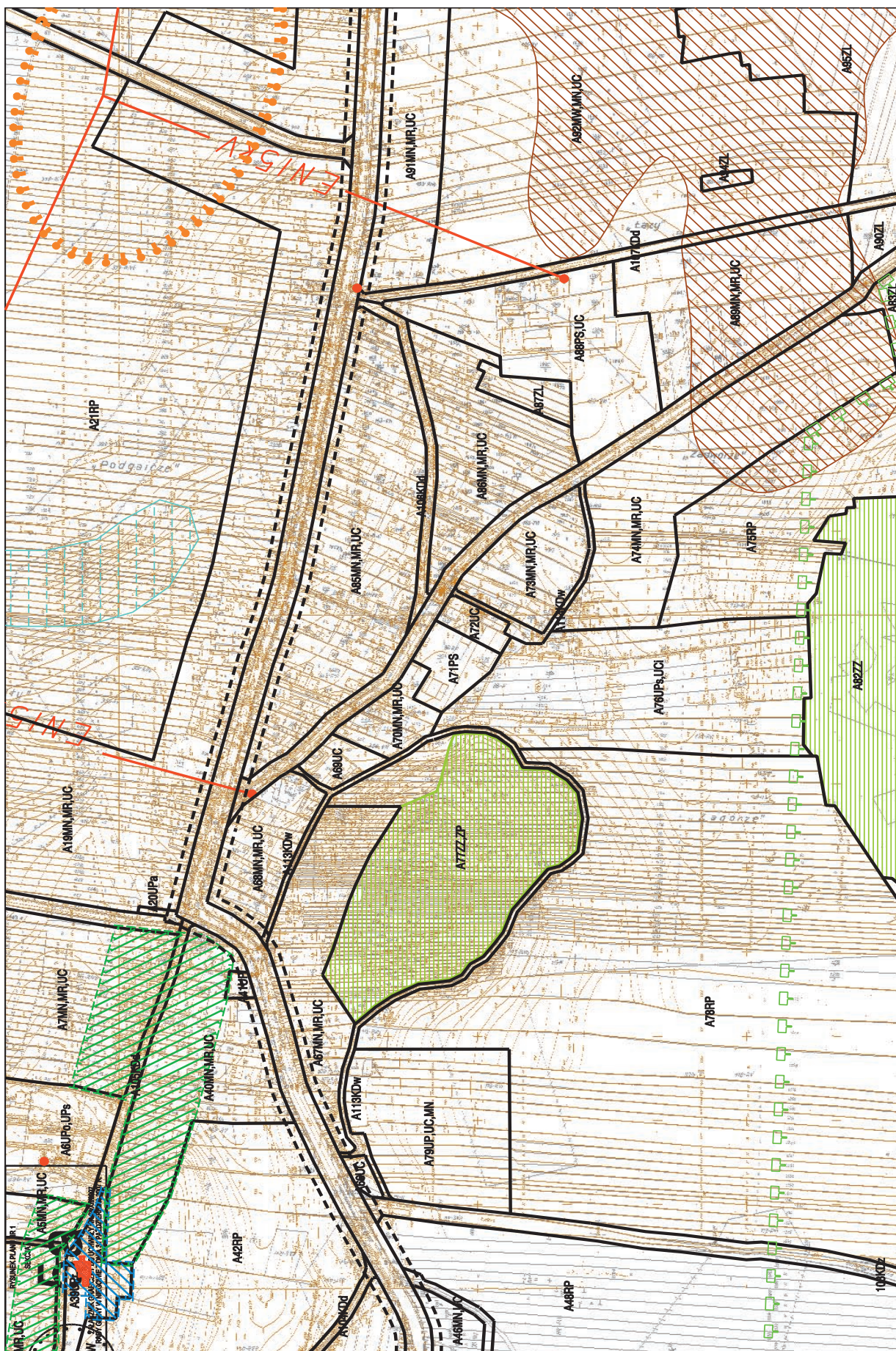
RYSUNEK WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000 ORAZ URZĘDOWYCH KOPII MAP EMBIDENCJI GRUNTÓW W SKALI 1:2000

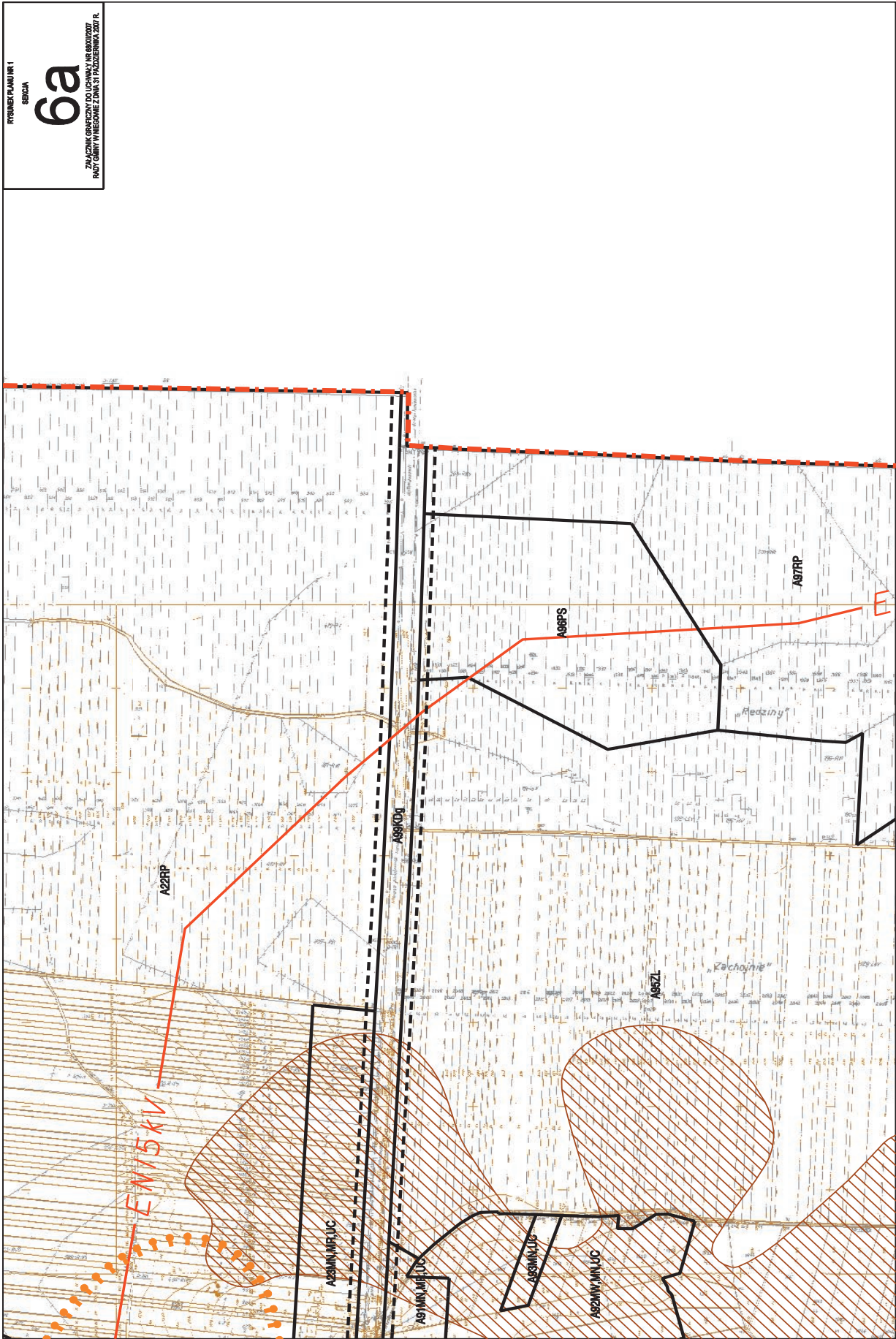


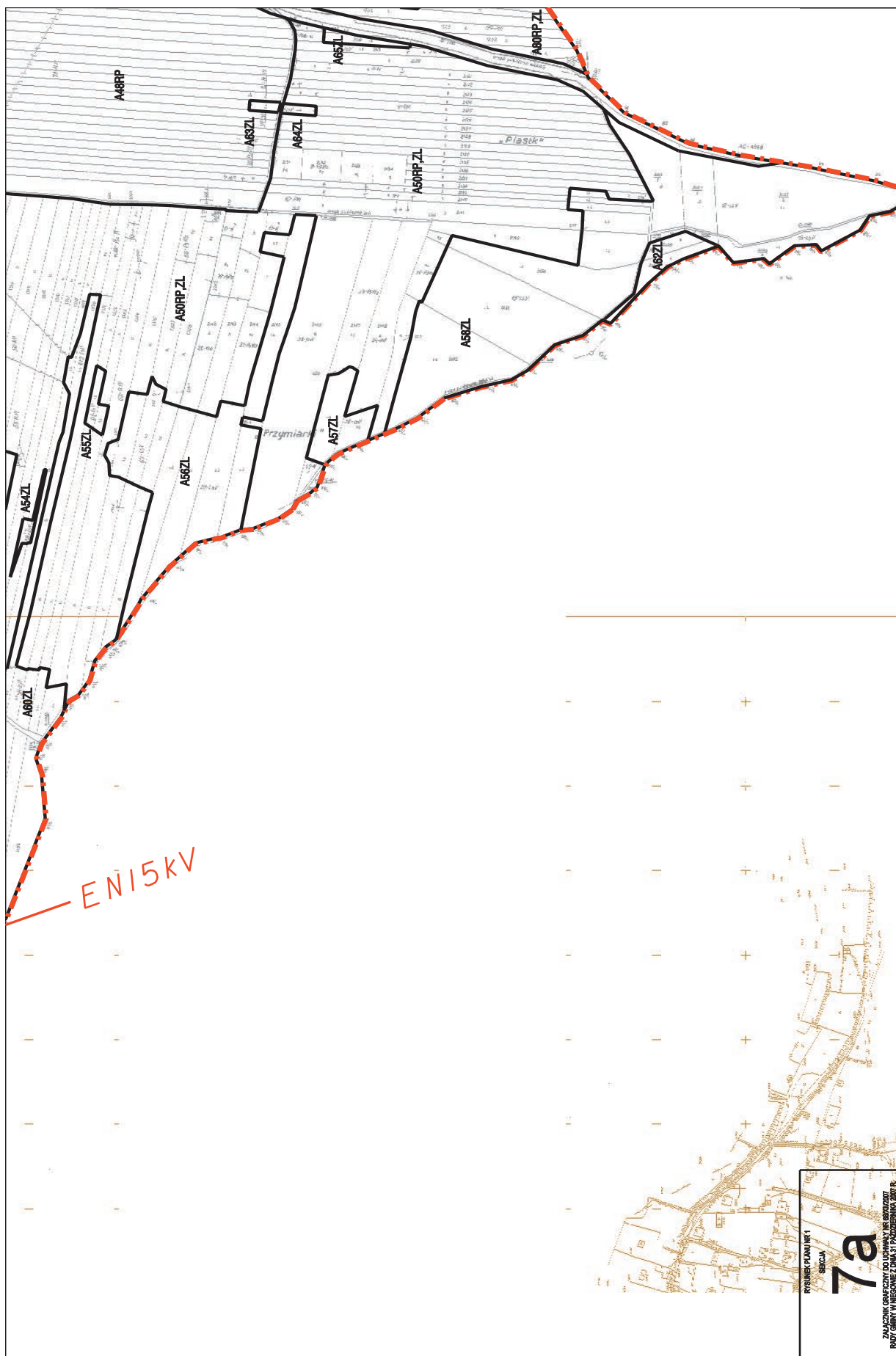


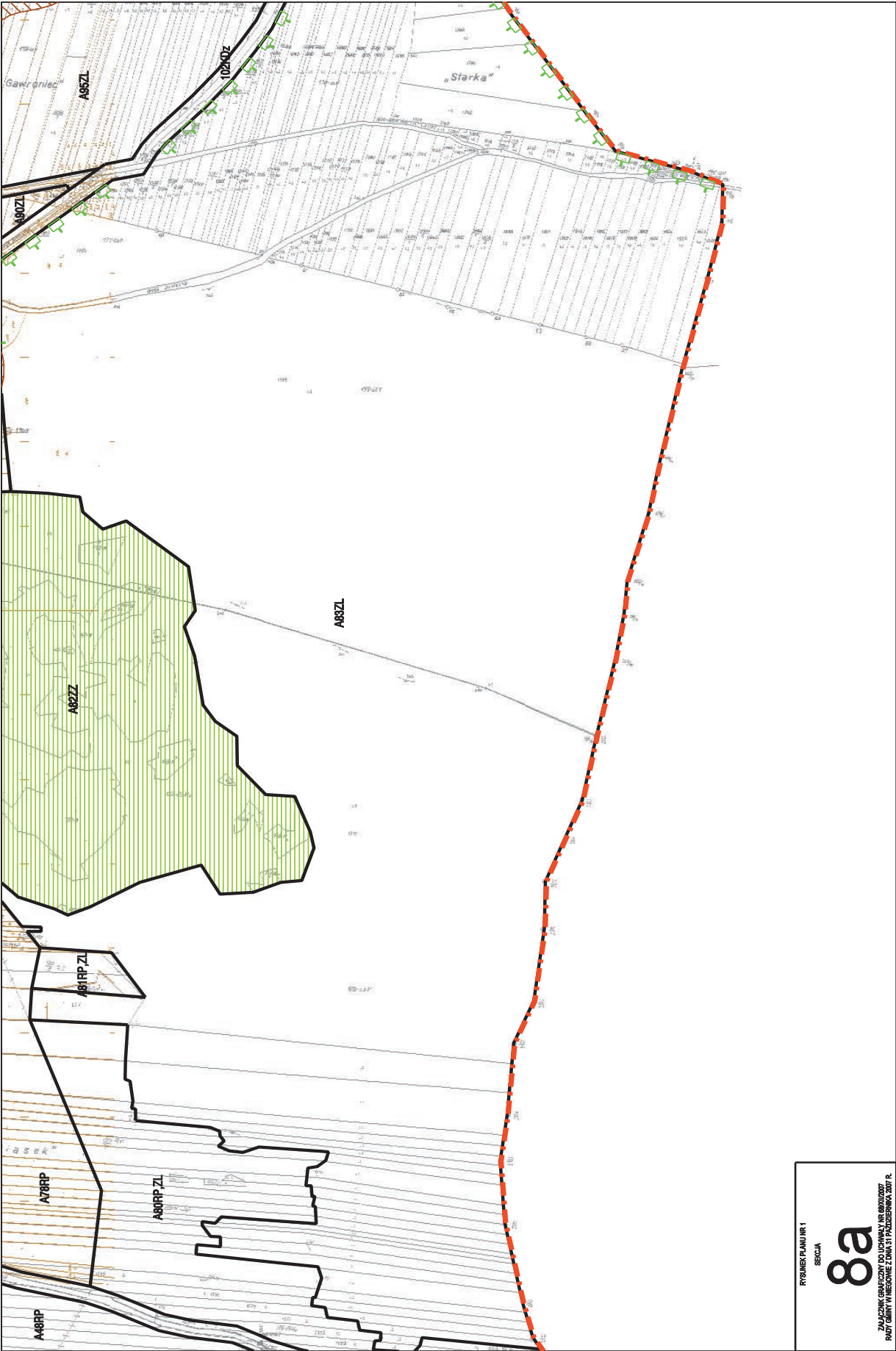














RYSUJEK PLANU NR 1
SEKCJA

9a

ZŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR 684/2007
RADY GMINY WIEŚCOWE Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2007 R.

225

UCHWAŁA NR 69/XII/2007 Rady Gminy Niegowa

z dnia 31 października 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Moczydło i Łutowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1, art. 36 ust. 4, art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegowa przyjętym Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 23/W//2002 z dnia 28 grudnia 2002 r.

Rada Gminy Niegowa uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Moczydło i Łutowiec

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Postanowienia ogólne.

Rozdział 2: Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 3: Ogólne warunki zagospodarowania terenów.

Rozdział 4: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 7: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wy-

nikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 8: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 10: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa oraz odrębnymi przepisami, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia zgodne z akceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej Gminy Niegowa, wyznaczających kierunki działań, aby zmiany zachodzące w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ich długofalowe skutki odpowiadały zasadom:
 - 1) zrównoważonego rozwoju Gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych Gminy,
 - 3) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
 - 4) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców Gminy oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
 - 5) ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych, zwłaszcza oszczędności w nakładach budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Moczydło i Łutowiec,

- nastąpiło na skutek podjęcia Uchwały Rady Gminy Niegowa Nr **64/IX/2003** z dnia 30 czerwca 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości **Moczydło i Łutowiec**, zmienionej Uchwałą Nr 103/XIII/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany Uchwał w sprawie przystąpienia do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego Gminy – dotyczącej zmiany zakresu opracowań – zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmienionej Uchwałą Nr **197/XXVI/2005** z dnia 10 lutego 2005 r., w sprawie wyłączenia z obszaru opracowania, w miejscowości Łutowiec, obszaru eksploatacji powierzchniowej kopaliny ze złoża piasków budowlanych „Łutowiec”.
3. Zakres Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa zgodny jest z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 4. Ustalenia Planu, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej Uchwały, wraz z załącznikami do treści: Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek Planu: Nr 1 – ustalenia planu w skali 1 : 2000, sporządzony z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych w skali 1 : 1000 oraz map ewidencji gruntów, będący załącznikiem do Uchwały.
 5. W części tekstowej, stanowiącej treść Uchwały, określono ponadto:
 - 1) przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozabytu kulturowego,
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych Planem miejscowym,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 13) inne ustalenia porządkowe w przepisach końcowych i przejściowych.
6. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), obowiązują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
 - 1) granice Sołectw, w tym zewnętrzne, jako granica obszaru objętego Planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne określające:
 - a) jednostkę osadniczą (C) Moczydło i (D) Łutowiec,
 - b) numery wydziałów,
 - c) symbole przeznaczenia terenu,
 - 4) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
 7. Na rysunku Planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), wprowadzono następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
 - 1) orientacyjne/przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej/granice terenów linii i urządzeń infrastruktury technicznej – istniejące,
 - 2) inne oznaczenia uzupełniające.
- ## § 2
- Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
- 1) **Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.),
 - 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Moczydło i Łutowiec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **Planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Moczydło i

- Łutowiec, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Moczydło i Łutowiec, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiący załącznik do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,
 - 5) **obszarze opracowania** – należy przez to rozumieć tereny miejscowości Moczydło i Łutowiec w granicach opracowania planu,
 - 6) **jednostce planu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 7) **teren** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
 - 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej Uchwały,
 - 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony niniejszą Uchwałą sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne,
 - 10) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
 - 11) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w Uchwale,
 - 12) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
 - 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
 - 14) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymagane jest usytuowanie elementów elewacji budynków lub ich części; w przypadku, gdy jedna działka przylega do więcej niż jednej drogi publicznej i w związku z tym wyznaczono na niej więcej niż jedną obowiązującą linię zabudowy wymagane jest dowiezanie zabudowy co najmniej do jednej z wyznaczonych linii,
 - 15) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć budynki położone na działkach nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, oddzielone od tych dróg istniejącą zabudową,
 - 16) **niewydzielonym dojeździe** – należy przez to rozumieć niewydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrzną drogę dojazdową lub służebność drogową, niezbędną dla zapewnienia dojazdu i doprowadzenia mediów do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, niemających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - 17) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, wewnętrzne, pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe lub drogi dojazdowe oraz dojazdy niewydzielone,
 - 18) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku /poziomu terenu/ do najwyższego punktu okapu lub kalenicy dachu, w zależności od ustaleń szczegółowych,
 - 20) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
 - 21) **jednolitej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć ujednolicone formy otworów okiennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggii, zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów,
 - 22) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynku (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczona w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki,
 - 23) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością, oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,
 - 24) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
 - 25) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
 - 26) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą pomniejszoną o powierzchnię konstrukcji,

- 27) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
 - 1) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **MR** tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - 3) **UP** tereny usług publicznych, w tym **UPo** tereny usług oświaty,
 - 4) **UC** tereny usług komercyjnych,
 - 5) **ZL** tereny lasów,
 - 6) **ZZ** tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk,
 - 7) **TW** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody,
 - 8) **RP** tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej,
 - 9) **RM** tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej,
 - 10) **KD** tereny tras i ulic, w tym:
 - KDg** droga główna,
 - KDI** droga lokalna,
 - KDd** drogi dojazdowe,
 - KDw** drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne.
2. W określonym w Uchwale zakresie dopuszcza się przeznaczenie terenu na inne niż ustalone dla danego terenu cele:
 - 1) jeżeli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występują dwa rodzaje przeznaczenia podstawowego terenu lub więcej, należy rozumieć, że są one równoważne i mogą być realizowane jedno lub kilka z nich, w zależności od potrzeb.
 - 2) użytkowaniu podstawowemu może towarzyszyć określone użytkowanie uzupełniające oraz dopuszczalne.
3. W zakresie określonym w Uchwale, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg, dojazdów niewydzielonych oraz zieleni towarzyszącej.

Rozdział 3

Ogólne warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Na terenie objętym niniejszą Uchwałą obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) nakazy:

- a) zagospodarowanie terenu oraz nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej, rozbudowywanej lub przebudowywanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji zapewniającej ład przestrzenny i harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury poprzez stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończenia zewnętrznego, stosowanie gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy oraz krajobrazu,
- b) stosowanie zasad dotyczących: ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 Uchwały,
- c) stosowanie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 Uchwały,
- d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach posiadanej działki zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 7 Uchwały, w tym zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniając osoby zamieszkałe bądź zatrudnione w granicach terenu oraz zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności, zgodnie z par. 30 niniejszej Uchwały,
- e) lokalizowanie nowej zabudowy wyłącznie na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej potwierdzony stosownym zezwoleniem zarządcy drogi lub pośrednio poprzez ogólnodostępną wydzieloną drogę wewnętrzną lub niewydzielony dojazd z ustanowioną służebnością,
- f) przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku Planu lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego, wyznaczają je przepisy odrębne,
- g) realizacja zainwestowania, wymaga zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do następujących terenów i obiektów:
 - związanych z obsługą ludności,
 - komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
- h) realizacja wszelkich inwestycji lokalizowanych w pobliżu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga każdorazowego uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką

- ds. eksploatacji i obsługi technicznej ww. infrastruktury technicznej,
- i) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) wtórne zagospodarowanie humusu,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym oraz przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą,
 - b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi,
 - c) lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, sytuowanie podpiwniczeń, stosowanie nawozów i środków ochrony roślin na terenach występowania płytko zalegających wód gruntowych,
 - d) naruszanie urządzeń melioracji wodnych za wyjątkiem budowy stawów hodowlanych na terenach oznaczonych symbolem **ZZ**,
 - e) lokalizowanie przeszkód uniemożliwiających swobodny dostęp do rowów melioracyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) zagospodarowanie terenu i użytkowania obiektów budowlanych powodujące obniżenie wartości ekonomicznej nieruchomości sąsiednich,
 - g) realizacji elektrowni wiatrowych,
 - h) magazynowanie odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - i) utwardzanie terenu z wykorzystaniem materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących,
 - j) wykonywanie robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego powyżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - k) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- 3) dopuszczenia:
- a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną oraz z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczalnym

- oraz pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w niniejszej Uchwale,
- b) podstawowemu przeznaczeniu terenu zawsze może towarzyszyć przeznaczenie jako uzupełniające lub dopuszczalne, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w niniejszej Uchwale:
 - tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną, zieleń urządzona, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **RP, ZL**,
 - tereny komunikacji wewnętrznej (dojazdy, ulice wewnętrzne, parkingi, place manewrowe), za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **RP, ZL**,
 - tereny infrastruktury technicznej służące bezpośrednio obsłudze Gminy, w tym służące budowie uzupełniających źródeł wody na ciekach i zbiornikach wodnych, przeciwpożarowych punktów czerpania wody lub przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 5

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną** oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją mieszkaniową,
 - b) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócające ww. funkcji mieszkaniowych,
 - c) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - b) tereny upraw ogrodniczych,
 - c) tereny upraw sadowniczych.
2. Dla wymienionych w § 5 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:

a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej, – 30% działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – do 40m²,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5m do okapu,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5m do kalenicy,
- intensywność zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej w granicach od 0,2 do 0,6,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – dla terenów zabudowy jednorodzinnej – minimum 30% działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,
- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
- dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – jak zadaszenia budynków mieszkalnych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 25° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
- pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,
- wysokość podpiwniczenia – do 1,2m od poziomu terenu, w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 21,

b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,

c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,

d) ogrodzenia od strony drogi - ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z

cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,

2) zakazy:

a) lokalizowanie inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki,

b) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), baz budowlanych, baz transportowych, składów materiałów budowlanych, itp.,

c) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych, określonych na podstawie przepisów odrębnych,

d) stosowanie płaskich dachów,

e) zmiana charakteru otoczenia i obniżenie jego estetyki,

f) przesłanianie osi widokowych i naruszenie ładu przestrzennego elementami reklamy,

g) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

3) dopuszczenia:

a) przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych,

b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,

c) sytuowanie budynków w granicy,

4) zalecenia:

a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy,

b) obiekty usługowe oraz obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła, gabarytem i formą winny nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej,

c) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,

d) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 6

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej za-**

grodowej – MR, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: **tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej,
 - b) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją,
 - c) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócających ww. funkcji,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny upraw ogrodnich,
 - c) tereny upraw sadowniczych.
2. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5m do okapu
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy – w granicach od 0,1 do 0,3,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% działki budowlanej,
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – jak zadaszenia budynków mieszkalnych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 25° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,
 - wysokość podpiwniczenia – do 1,2m od poziomu terenu, w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego roz-

- wiązania jako kondygnacji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 21,
 - b) szczyty – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
 - c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki,
 - b) składowanie surowców szkodliwych określonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) stosowanie płaskich dachów,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
- a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych – UP**, w tym **tereny usług oświaty – UPo**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod usługi publiczne:**

- obiekty administracji publicznej, kultury, obiekty sakralne, nauki, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, łączności i inne** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług komercyjnych,
 - b) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - d) tereny komunikacji,
 - e) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - d) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania cieków komunalnych.
2. Dla wymienionych w § 7 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5m do okapu oraz nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy – do 1,0,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - dachy budynków usługowych -dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszenia budynków usługowych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 15° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,
 - b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
 - c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy odrębne,
 - e) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej,
 - b) stosowanie płaskich dachów,
 - c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) sytuowanie budynków w granicy,
 - 4) zalecenia:
 - a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
 - c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych – UC, w tym tereny usług handlu – UCh, tereny usług gastronomii – UCg, tereny usług turystyki – UCT, tereny usług komunikacyjnych – UCK, tereny usług rzemiosła – UCr, tereny usług innych – UCI**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod usługi komercyjne: handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, rzemiosła, centra wystawiennicze, instytucje finansowe**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług publicznych,
 - b) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - c) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - b) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,

- c) tereny urządzeń ciepłownictwa,
 - d) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - e) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Dla wymienionych w § 8 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
- a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5m do okapu oraz nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 – kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy – od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - dachy budynków usługowych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszenia budynków usługowych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 15° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 21,
 - b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skalą,
 - c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy odrębne,
 - e) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,
 - f) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80m, z podmurówką pełną,

- o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
 - g) w przypadku sąsiedowania usług komunikacyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy je odseparować wizualnie ogrodzeniami ekologicznymi lub zielenią izolacyjną,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym baz budowlanych, transportowych, składów materiałów budowlanych,
 - b) wznoszenia obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów składowych,
 - c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
- a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
 - c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny lasów i parków leśnych – ZL**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod kompleksy leśne, zalesienia w rozumieniu ustawy o lasach i zadrzewienia**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - c) tereny komunikacji, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 3) dopuszczalnym:

- a) tereny trwałych użytków zielonych.
2. Dla wymienionych w § 9 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
- a) ochrona i pielęgnacja istniejących zasobów leśnych oraz zagospodarowanie lasów i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu,
 - b) wprowadzanie zalesień zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - c) uwzględnianie wymagań ochrony przeciwpożarowej,
 - d) uwzględnianie wymagań zagospodarowania stref technicznych infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych,
- 2) zakazy:
- a) dewastacja drzewostanu i zieleni niskiej,
 - b) wszelkie zainwestowanie oraz działania powodujące zanieczyszczanie i degradację siedliska leśnego, w tym dzikie wysypiska nieczystości,
 - c) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) adaptacja oraz rozbudowa urządzeń obsługi leśnictwa dla potrzeb uzasadnionych działalnością gospodarczą,
 - b) udostępnianie lasów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wykorzystanie dla funkcji sportu, turystyki i wypoczynku po wyznaczonych szlakach i polanach śródleśnych,
 - d) lokalizowanie obiektów małej architektury i tablic informacyjnych, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny trwałych użytków zielonych – ZZ**, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: **tereny pod łąki i pastwiska**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) uzupełniającym:
- a) tereny rolne,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczalnym:
- a) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Dla wymienionych w § 10 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
- a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej,

- b) zachowanie bioróżnorodności,
 - c) zachowanie rozlewisk i roślinności szuwarowej,
 - d) realizacja zieleni z przewagą niskiej nie utrudniającej przewietrzania,
 - e) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej i muraw,
 - f) likwidacja obiektów i urządzeń, które stanowią przegrody i bariery dla spływu wody,
 - g) utrzymanie drożnych koryt cieków,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) lokalizowanie obiektów budowlanych mogących pogorszyć stan i funkcjonowanie zieleni ekologicznie czynnej,
 - c) lokalizowanie ogrodzeń uniemożliwiających migrację fauny,
 - d) przekształcenia naturalnej rzeźby terenu np. przez składowanie odpadów,
 - e) roboty ziemne powodujące podniesienie poziomu gruntu rodzimego za wyjątkiem robót związanych z budową grobli i stawów hodowlanych,
 - f) lokalizowanie przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne,
 - g) zalesianie,
- 3) dopuszczenia:
- a) udostępnienie rekreacyjne zieleni oraz brzegów cieków wodnych przez lokalizowanie urządzonych ciągów spacerowych rekreacyjnych dróg rowerowych lub pieszo-rowerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych,
 - b) lokalizowanie urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizowanie urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) budowa stawów hodowlanych,
 - e) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy w tym zagrodowej (max. 1 kondygnacja z dachem stromym i poddaszem użytkowym), z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, wyłącznie w granicach zajmowanego terenu,
 - f) realizacja urządzeń wodnych przeciwpowodziowych i regulacyjnych,
- 4) zalecenia:
- a) rekultywacja zdegradowanych terenów łąk i pastwisk i przywracanie ich wartości użytkowej.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny urządzeń zaopatrzenia w**

wodę i odwadniania wody – TW, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: **tereny pod urządzenia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody – przepompownie**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej.
2. Dla wymienionych w § 11 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych, maksymalnie 5m do kalenicy,
 - b) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - c) spełnienie wymogów ochrony środowiska,
 - d) w zależności od wymagań – wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów odrębnych i zawarcie jej w granicach terenu,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - b) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie związanych z przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury,
 - 4) zalecenia:
 - a) w strefie ograniczonego użytkowania, po jej wyznaczeniu, zastosowanie zieleni izolacyjnej.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej – RM**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: **tereny pod uprawy polowe**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) uzupełniającym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z ww. funkcją rolniczą – zabudowa siedliskowa,
 - b) tereny produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,

3) dopuszczalnym:

- a) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją rolniczą,
 - b) tereny upraw ogrodniczych,
 - c) tereny upraw sadowniczych,
 - d) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - e) tereny trwałych użytków zielonych,
 - f) tereny lasów.
2. Dla wymienionych w § 12 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) dla nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy siedliskowej obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 1) ppkt od a) do c),
 - b) dla terenów do zabudowy – wymóg dostępu do drogi publicznej, przez dojazd spełniający minimalne wymogi komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym,
 - b) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - c) wycinanie zadrzewień śródpolnych,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych w istniejących siedliskach,
 - b) lokalizowanie nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem posiadania areалу gwarantującego produkcję towarową,
 - c) budowa stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa,
 - d) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - e) zagospodarowanie terenów w formie parków wiejskich – na obszarach nieużytków,
 - f) wprowadzanie zalesień, zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - 4) zalecenia:
 - a) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia pól,
 - c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny rolne bez prawa zabudowy**

rolniczej – RP, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: **tereny pod uprawy polowe**, z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny trwałych użytków zielonych,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny upraw ogrodniczych bez zabudowy,
 - b) tereny upraw sadowniczych bez zabudowy.
2. Dla wymienionych w § 13 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) ochrona i zachowanie terenów rolnych,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy, nowych siedlisk w tym ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej,
 - b) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - c) wycinanie zadrzewień śródpolnych,
 - d) składowanie odpadów,
 - 3) dopuszczenia
 - a) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - b) wprowadzanie zalesień, zgodnie z warunkami siedliskowymi oraz z uwzględnieniem tzw. granicy rolno-leśnej po jej opracowaniu,
 - 4) zalecenia:
 - a) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia pól.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 14

Podczas realizacji ustaleń Planu, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 15

1. Nakazuje się utrzymanie poziomu substancji i energii, w tym hałasu, co najmniej na poziomie dopuszczalnym dla poszczególnych rodzajów terenów.
2. Ustala się wymóg nie przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji i energii, w tym hałasu,

na granicy terenów o różnym sposobie przeznaczenia.

3. Podczas realizacji ustaleń Planu, należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych, standardów emisji do środowiska zanieczyszczeń i zakłóceń, w tym: zanieczyszczeń powietrza, wód gleby i ziemi, substancji i energii, w tym emisji hałasu, drgań mechanicznych, i promieniowania niejonizującego. W przypadku przekroczenia obowiązujących norm, dla ograniczenia uciążliwości, należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów odrębnych.

§ 16

1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy odrębne. Przy uzgadnianiu przedsięwzięć istniejących i projektowanych, wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy ustalić warunki składowania i sposób postępowania z odpadami z uwzględnieniem zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, na podstawie przepisów odrębnych. Zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.
2. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do, określonych w przepisach odrębnych, kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.
3. Nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej.

§ 17

1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym przez dostosowanie działalności istniejących i nowych podmiotów gospodarczych do obowiązujących wymogów ochrony środowiska oraz wyłączenie terenów z hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym, rolniczego wykorzystania gnojowicy, wprowadzania do gruntów nieoczyszczonych ścieków.
2. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
3. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga

przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń. Wszelkie inwestycje winny być lokalizowane w odległości minimum 5m od górnej krawędzi cieków.

4. Realizacja rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej terenu powinna opierać się na indywidualnych projektach, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem usytuowania obszaru objętego Planem w zasięgu obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) oraz występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 326.
5. Tereny położone w sąsiedztwie dolin cieków wodnych oraz trwałych użytków zielonych towarzyszących tym ciekom winny być zagospodarowane w sposób uwzględniający zagrożenia powodziowe i zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§ 18

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych bez prawa zabudowy rolniczej:

- 1) gleb chronionych klas bonitacyjnych gruntów ornych oraz użytków zielonych – II, III, IV, gdzie:

- ochrona gleb przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
- ochrona nieużytkowanych rolniczo dolinek, zadrzewień śródpolnych, obszarów podmokłych oraz innych terenów stanowiących pozostałości ekosystemów, istotnych dla zachowania bioróżnorodności

- 2) istniejących drzewostanów, w tym leśnych, posiadających status lasów ochronnych, gdzie:

- usunięcie drzew i krzewów winno nastąpić w trybie określonym przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie,
- użytkowanie i ochrona lasów stosownie do uznanych kategorii ochronności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem urządzania lasów.

§ 19

Obowiązuje ochrona udokumentowanych złóż surowców mineralnych na podstawie przepisów szczególnych, gdzie wymagane jest zaktualizowanie dokumentacji geologicznej.

§ 20

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie

ustawy o ochronie przyrody:

- 1) obszary prawnie chronione

- a) Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”, powołany na mocy Uchwały Nr XVI/70/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego nr 10/98 poz. 74) z późniejszymi zmianami oraz Obwieszczenia Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99, poz. 42), gdzie obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie ww. terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w tym Planie Ochrony Parku po jego wejściu w życie,

- 2) obiekty proponowane do ochrony, gdzie obowiązuje zachowanie terenu w naturalnym stanie i obecnym użytkowaniu oraz wykluczenie działalności powodującej zmiany warunków siedliskowych i wodnych za wyjątkiem działań dla ich zachowania:

- a) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe: „Mirowsko-Bobolicki”,
- b) stanowiska roślin rzadkich i chronionych.

§ 21

1. Obowiązuje ochrona następujących obiektów i obszarów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury:

- 1) będące w Rejestrze Zabytków, gdzie wszelkie działania prowadzące do zmiany ich obecnego stanu wymagają pozwolenia organu właściwego w sprawach ochrony zabytków: Łutowiec
 - a) ruiny strażnicy w Łutowcu z zachowanym niewielkim fragmentem muru /XII-XIV w./ na skale wapiennej,

- 2) wskazane do ochrony na podstawie planu miejscowego (proponowane do ujęcia w gminnym programie opieki nad zabytkami), gdzie:

- wszelkie działania prowadzące do zmiany ich obecnego stanu, w tym w szczególności postępowanie w przypadkach przebudowy lub remontów mających wpływ na zmianę bryły, wystrój, zachowanie cech zabytkowych wymagają uzyskania opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
- w szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym (potwierdzonych opinią techniczną), dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie po uzyskaniu opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, poprzedzonej pracami dokumentacyjnymi (sporządzeniu uproszczonej inwentaryzacji wraz z dokumentacją zdjęciową),

- a) Moczydło – dom drewniany /powojenny/ nr 20, 34,
 - b) Moczydło – gospodarstwo nr 24 z założeniem zieleni,
 - c) Łutowiec – pozostałości cmentarza /mogily ziemne wraz z obwałowaniem/.
2. Wyznacza się obszary posiadające wartość kulturową, do objęcia szczególną ochroną prawną jako strefy ochrony konserwatorskiej – na zasadach rygorów konserwatorskich dla poszczególnych kategorii stref (wytyczne konserwatorskie):
- 1) strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – historyczne siedlisko wsi: Łutowiec i Moczydło, gdzie obowiązuje:
- a) wymóg zachowania typowego układu zabudowy przez:
 - sytuowanie zabudowy na działce, w zależności od tradycji miejsca, szczytem lub kalenicą do osi drogi ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania historycznej linii zabudowy, w tym wymóg inwestowania w linii zabudowy dawnego budynku mieszkalnego,
 - ochrona podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich dalszych podziałów,
 - b) wymóg ograniczenia wysokości nowowznoszonych budynków do maksymalnie 4,5m do poziomu okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem użytkowym),
 - c) wymóg stosowania tradycyjnych w wyrazie zewnętrznych materiałów wykończeniowych,
 - d) sporządzenia uproszczonych dokumentacji rozbiórkowych dóbr kultury,
 - e) zakaz wprowadzania wysokich urządzeń technicznych, masztów, itp.,
- 2) strefa „W” – ochrony archeologicznej - pasma ostańców w Łutowcu wraz z terenem na północ od pasma ostańców w Łutowcu, w granicach oznaczonych na mapie:
- a) obowiązuje bezwzględny wymóg nadzorów archeologicznych w przypadku prowadzenia wszelkich prac ziemnych, dotyczy to przede wszystkim prac związanych z infrastrukturą techniczną i realizacją nowych dróg,
 - zakaz wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (rozkopywanie, niwelowanie oraz nadsypywanie) z wyjątkiem badań archeologicznych oraz poza normalnymi pracami polowymi,
 - zakaz zabudowy rolniczej,
 - dopuszcza się trasowanie szlaków turystycznych,
- 3) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej – przyległe pasma ostańców w Łutowcu, stoki rozległego garbu terenowego i obszary piaszczyste poniżej stoków oraz stoki rozległego garbu terenowego w rejonie Moczydła, w tym stanowiska archeologiczne:

- a) wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza normalnymi pracami polowymi) oraz zalesiania pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim w trybie przewidzianym w odrębnych przepisach, po uprzednim powiadomieniu, z odpowiednim wyprzedzeniem, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
- b) przerwanie prac inwestycyjnych w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych i przeprowadzenie badań archeologicznych, sondażowych bądź ratowniczych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22

1. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga zapewnienia co najmniej:
- 1) dojazdu,
 - a) bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi zezwalającej na wjazd z drogi publicznej,
 - b) poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej,
 - c) ustanowienia służebności.
 - 2) dostawy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków potwierdzone przez gestorów sieci.
2. Warunki podziału terenów na działki budowlane:
- 1) dla nieruchomości znajdujących się w strefie „K” obowiązuje nakaz utrzymania podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich dalszych podziałów,
 - 2) stosowanie przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) spełnienie wymogów dla ustalonych w Planie funkcji i przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz określonych w Planie zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 4) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, warunkowane są doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków,
 - 5) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,0m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 6,0m,

- 6) tereny przeznaczone w Planie do zabudowy, a nie spełniające warunków podziałów własnościowych, określonych w Uchwale, winny zostać poddane procedurze scalenia gruntów na podstawie przepisów odrębnych i wtórnego podziału na zasadach określonych w Uchwale,
3. W przypadku niejednoczesnej realizacji zamierzeń budowlanych, dla których konieczne jest opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania działek lub terenów, zamierzenia budowlane realizowane wcześniej, winny uwzględniać dostępność pozostałych działek lub terenów do drogi publicznej.
4. Ustala się, że podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu pozostałych części jednostki Planu (terenu).
5. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były równoległe do istniejących granic własności lub prostopadłe, albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$.
6. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od uzbrojenia terenu.
7. Minimalne powierzchnie działek do zabudowy z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa:
 - a) skoncentrowanego, wolnostojącego – 800-1000m² i szerokości nie mniejszej niż 20 – 22m,
 - b) wolnostojącego – 1000-1500m² i szerokości nie mniejszej niż 20 – 24m,
 - 2) zagrodowej/siedliskowej – 2000m² i szerokości nie mniejszej niż 24m,
 - 3) usługowej, przemysłowej i innej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.
8. Lokalizowanie nowej zabudowy na działkach innych niż określono w ust. 7 na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem MN wyłącznie, jako uzupełnienie luk budowlanych.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 23

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością

przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

2. Dla wyznaczonych dróg, oznaczonych na rysunku Planu, obowiązują stałe szerokości linii rozgraniczających oraz minimalne odległości sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy równoczesnym nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy na terenach zabudowanych.
3. Wszelkie przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych położonych w liniach rozgraniczających dróg, winny być uzgadniane z instytucjami zarządzającymi. Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych, obowiązuje całkowity zakaz rozbudowy, z dopuszczeniem adaptacji po uzgodnieniu z administratorem drogi.
4. Sposób zagospodarowania dróg, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni określają przepisy odrębne.
5. Dopuszcza się, na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, wprowadzanie uzupełnień w istniejącym układzie komunikacyjnym o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów zapewniających prawidłową obsługę działek, pod warunkiem zastosowania odpowiedniej szerokości pasów terenu, przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych, jednak nie mniejszych niż wynika to z przepisów dotyczących dróg pożarowych.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym **KDg**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga główna**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla drogi głównej:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 35m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x7,0m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 8m, poza terenem zabudowy 20m,
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych,
- c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
- d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
- e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
- f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym **KDI** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga lokalna**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla drogi lokalnej:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 15m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x6,0m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 6m, poza terenem zabudowy 15m,
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki - jednostronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.
 - 4) zalecenia:
 - a) wyposażenie w chodniki – obustronne.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbo-

lem identyfikacyjnym **KDd** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga dojazdowa**.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla dróg dojazdowych:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 10m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x5,0m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 6m, poza terenem zabudowy 15m,
 - d) wyposażenie w chodniki - jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem identyfikacyjnym **KDw** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych:
 - 1) nakazy:
 - a) minimalna szerokość między liniami rozgraniczającymi – 5m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1 x 3,0m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – 6m,
 - d) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z prze-

znaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

- b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
- 3) dopuszczenia:
- a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych - przy jednym kierunku ruchu,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - e) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 28

1. Na wszystkich terenach objętych Planem utrzymuje się dotychczasową sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przez adaptację.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznych na rysunku Planu sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
3. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą lokalizowane zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:
 - 1) w terenach określonych symbolami: **MN, MR, UC, UP** dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) w obszarze niewydzielonych dojazdów,
 - c) wzdłuż istniejących sieci, w minimalnej normatywnej odległości od sieci istniejących,
 - d) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a wyznaczoną linią zabudowy,
 - e) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie – w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami,
 - 2) w terenach określonych symbolami: **RP, RM, ZL, ZZ** dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:
 - a) wzdłuż istniejących lub projektowanych pa-

sów drogowych, w najbliższej dopuszczanej warunkami technicznymi odległości od pasa drogowego lub skrajni jezdni, w sposób nienaruszający przepisów ustawy o ochronie przyrody,

- b) w przypadku, gdy w pasie występuje jakakolwiek infrastruktura techniczna nowe inwestycje należy lokalizować w najbliższej odległości od tego urządzenia dopuszczanej warunkami technicznymi i obowiązującymi normami,
 - c) w przypadku, gdy pas jest wolny od urządzeń pierwszą inwestycję należy prowadzić skrajem wyznaczonego pasa.
4. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę:

- a) z gminnych sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, oraz z dopuszczeniem ujęć indywidualnych,
- b) obowiązuje zachowanie odpowiednich warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla projektowanych lub modernizowanych sieci wodociągowych,
- c) w bilansach zapotrzebowania na wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- d) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych,

2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

- a) do gminnych oczyszczalni ścieków poprzez gminne sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną,
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze Gminy, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności (nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika) i pod rygorem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez Gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni lub zastosowania urządzeń do biologicznego ich oczyszczania,
- c) dopuszcza się realizację przydomowych

- oczyszczalni ścieków, odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi, z wyłączeniem obszarów na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych, szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć wody i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych oraz płytko zalegających wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w celu rolniczego wykorzystania ścieków należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych,
- e) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych,
- f) ustala się nakaz odprowadzania ściegów do kanalizacji, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja, bądź po jej wybudowaniu,
- g) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) **odprowadzania wód opadowych:**
- a) do gminnych sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów,
- b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Gminy, w rejonach nie posiadających takowej kanalizacji, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy skutecznie podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń – stacji transformatorowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,
- b) ustala się konieczność budowy nowych stacji transformatorowych 15kV/0,4 wraz z linią 15kV oraz siecią rozdzielczą nn:
- dla terenu D24MN,MR,UC, D29MN,MR,UC, D30MN,MR,UC, D31MN,MR,UC, D32MN,MR,UC,
 - dla terenu C33MN,MR,UC,
- c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) **zaopatrzenia w energię ciepłą:**
- a) z indywidualnych źródeł, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw proekologicznych,
- b) dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
- 6) **telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:**
- a) z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
- 7) **gospodarki odpadami komunalnymi:**
- a) obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko, zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Niegowa.

§ 29

1. Przestrzeniami publicznymi są tereny:
- 1) dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDg**, **KDI**, **KDd**.
2. W terenach wymienionych w ust. 1 nakazuje się:
- 1) zapewnienie ogólnego dostępu do terenu,
- 2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, jako zieleni urządzonej.

§ 30

Ustala się następujące zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej liczby miejsc postojowych na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3,
- 2) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, wprowadza się obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych,
- 3) wskaźnik potrzeb parkingowych dla odrębnej działki budowlanej stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc parkingowych
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2 (w tym w garażach)
2	Hotele, pensjonaty	4 łóżka	1
3	Motele	1 pokój	1
4	Sklepy, obiekty ekspozycyjno-handlowe	50m ² powierzchni użytkowej	2
5	Kancelarie prawne	1 gabinet	1
6	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	4 miejsca konsumpcyjne	1
7	Biura, urzędy, banki, usługi związane z administracją	30m ² powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży	1
8	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	2
9	Place składowe, hurtownie, magazyny	125m ² powierzchni użytkowej	1
10	Zakłady przemysłowe, rzemiosło produkcyjne	4 zatrudnionych	1
11	Rzemiosło usługowe, inne usługi	50m ² powierzchni użytkowej	1

- 4) wymogi określone w pkt 1 nie obowiązują w przypadku adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale użytkowe oraz w przypadku innych obiektów (terenów) wywołujących potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
- 5) w projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych dla funkcji ogólnodostępnych, w ilości co najmniej jednego przy realizacji parkingów do 20 miejsc postojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc postojowych przy realizacji parkingów powyżej 20 miejsc postojowych,
- 6) w przypadku braku możliwości zabezpieczenia wystarczających miejsc parkingowych na działce budowlanej dopuszcza się możliwość zlokalizowania wymaganej ilości miejsc parkingowych dla realizacji inwestycji o których mowa w pkt 1 wyłącznie po podpisaniu stosownej umowy z Gminą Niegowa o zabezpieczeniu wymaganych niniejszą uchwałą miejsc parkingowych przez Gminę.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31

Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 9

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 32

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych Planem w wysokości:

- dla wszystkich terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolami **MN, MR, UC** nie stanowiących własności gminy Niegowa, w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- dla pozostałych terenów, w wysokości 0% (słownie: zero procent).

Rozdział 10

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 33

Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie Uchwały a nie zakończonych ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, stosuje się przepisy niniejszej Uchwały.

§ 34

Decyzja o pozwoleniu na budowę winna być zgodna w momencie wydania z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami.

§ 35

Ustalenia Planu nie naruszają przepisów odrębnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 36

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 37

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy w Niegowie**

mgr Józef Milewski

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 69/XII/2007
Rady Gminy w Niegowie
z dnia 31 października 2007 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Łutowiec

1. Nie uwzględnia się uwagi Pani Justyny Szczygieł, wniesionej w dniu 6 czerwca 2007 r.
2. Nie uwzględnia się uwagi Pani Barbary Sabat, wniesionej w dniu 6 czerwca 2007 r.
3. Nie uwzględnia się uwagi Pana Włodzimierza Cu-

piała, wniesionej w dniu 8 czerwca 2007 r.

4. Nie uwzględnia się uwagi Pani Lucyny Muller, wniesionej w dniu 8 czerwca 2007 r.
5. Nie uwzględnia się uwagi Pana Eugeniusza Bachura, wniesionej w dniu 11 czerwca 2007 r.
6. Nie uwzględnia się uwagi Pani Barbary Pogonowskiej, wniesionej w dniu 12 czerwca 2007 r.
7. Nie uwzględnia się uwagi Pani Bożeny Czak, wniesionej w dniu 12 czerwca 2007 r.
8. Nie uwzględnia się uwagi Pani Jolanty Gil, wniesionej w dniu 29 czerwca 2007 r.
9. Nie uwzględnia się, w części, uwagi Pana Jarosława Kani, wniesionej w dniu 29 czerwca 2007 r.
10. Nie uwzględnia się, w części, uwag Państwa Urszuli i Adama Szczówka, wniesionych w dniach 4 i 5 lipca 2007 r.
11. Nie uwzględnia się uwagi Fundacji Ekologicznej Wychowanie i Sztuka „Elementarz”, wniesionej w dniu 10 lipca 2007 r.

**Przewodniczący
Rady Gminy w Niegowie**

mgr Józef Milewski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 69/XII/2007
Rady Gminy w Niegowie**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Moczydło i Łutowiec dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

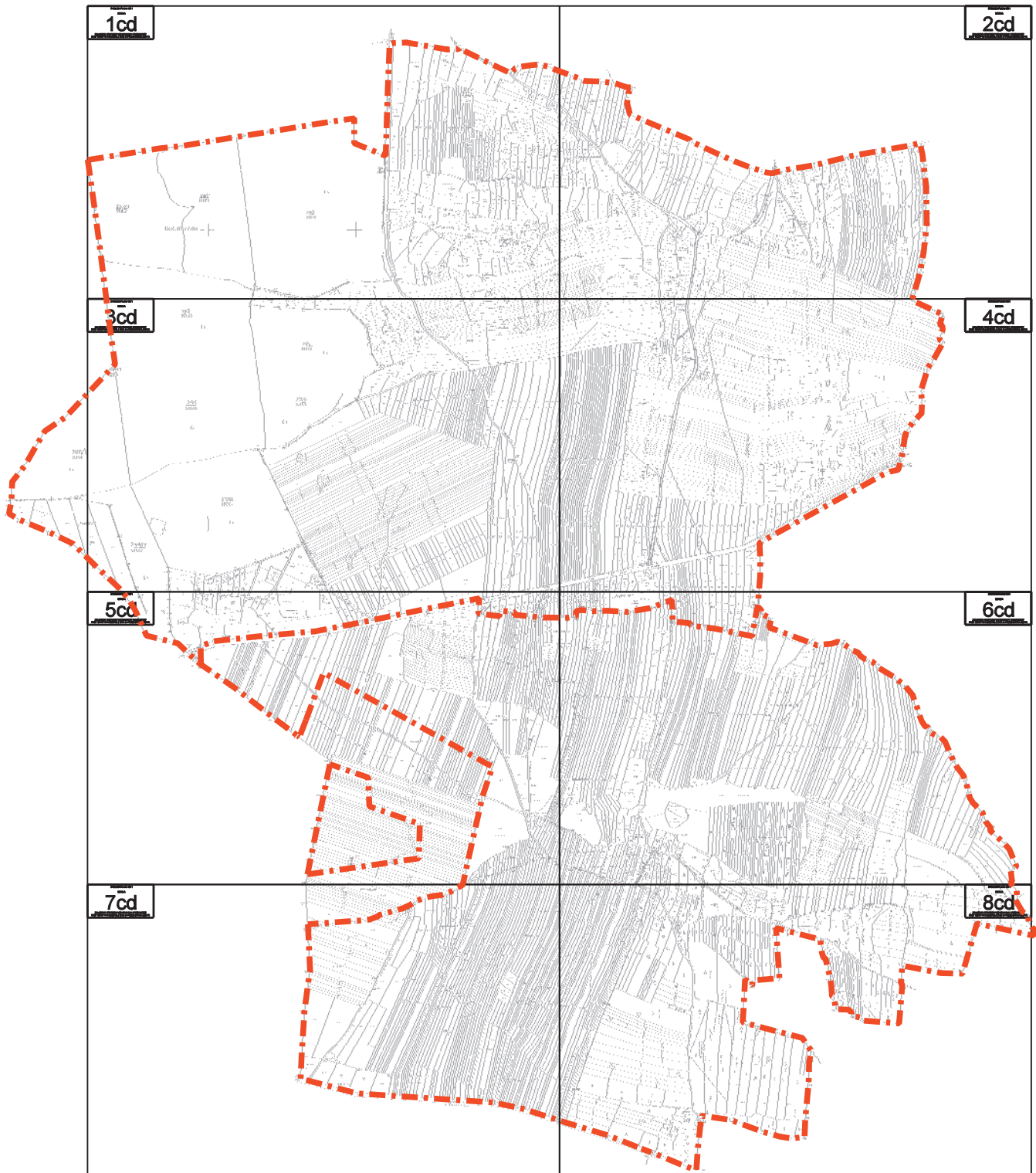
1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:
 - 1) Środki/dochody własne Gminy,
 - 2) Fundusze Unii Europejskiej,
 - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyty bankowe,
 - 5) emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Wykonanie finansowania inwestycji o których mowa w ust. 1 powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

**Przewodniczący
Rady Gminy w Niegowie**

mgr Józef Milewski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEGOWA
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI
MOCZYDŁO I ŁUTOWIEC**

RYSUNEK PLANU NR 1
skala 1 : 2000
w podziale na sekcje
/pomniejszony do celów publikacji/

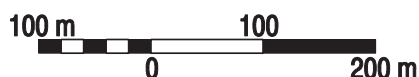


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEGOWA W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI MOCZYDŁO I ŁUTOWIEC

RYSUNEK PLANU NR 1

cd

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR 6003/2007
RADY GMINY W NIEGOWIE Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2007 R.



OZNACZENIA

granice Sołectw, w tym zewnętrzne, jako granica obszaru objętego Planem

USTALENIA PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone

OZNACZENIA I SYMBOLY IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

mieszkalnictwo

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

usługi

tereny usług publicznych, w tym UPo - tereny usług oświaty

tereny usług komercyjnych

lasy

tereny lasów

zieleni

tereny trwałych użytków zielonych - łąki i pastwiska

rolnictwo

tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej

tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej

infrastruktura techniczna

tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

komunikacja

tereny tras i ulic, w tym tereny dróg publicznych:

KDg - drogi główne

KDl - drogi lokalne

KDd - drogi dojazdowe

KDw - ciągi pieszo-jazdne

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

USTALONE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obszary kulturowe:

obiekt wpisany do rejestru zabytków

strefy ochrony konserwatorskiej

strefa "K" - ochrony krajobrazu kulturowego

strefa "W" - ochrony archeologicznej

strefa "OW" - obserwacji archeologicznej, w tym stanowiska archeologiczne

obszary przyrodnicze:

obszar opracowania Planu w całości znajduje się w granicach

Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd"

tereny wskazane do objęcia ochroną:

proponowane granice zespołów przyrodniczo-krajobrazowych

rejon występowania roślinności chronionej, w tym:

stanowiska roślin chronionych

murawy kserotermiczne i płaskowe

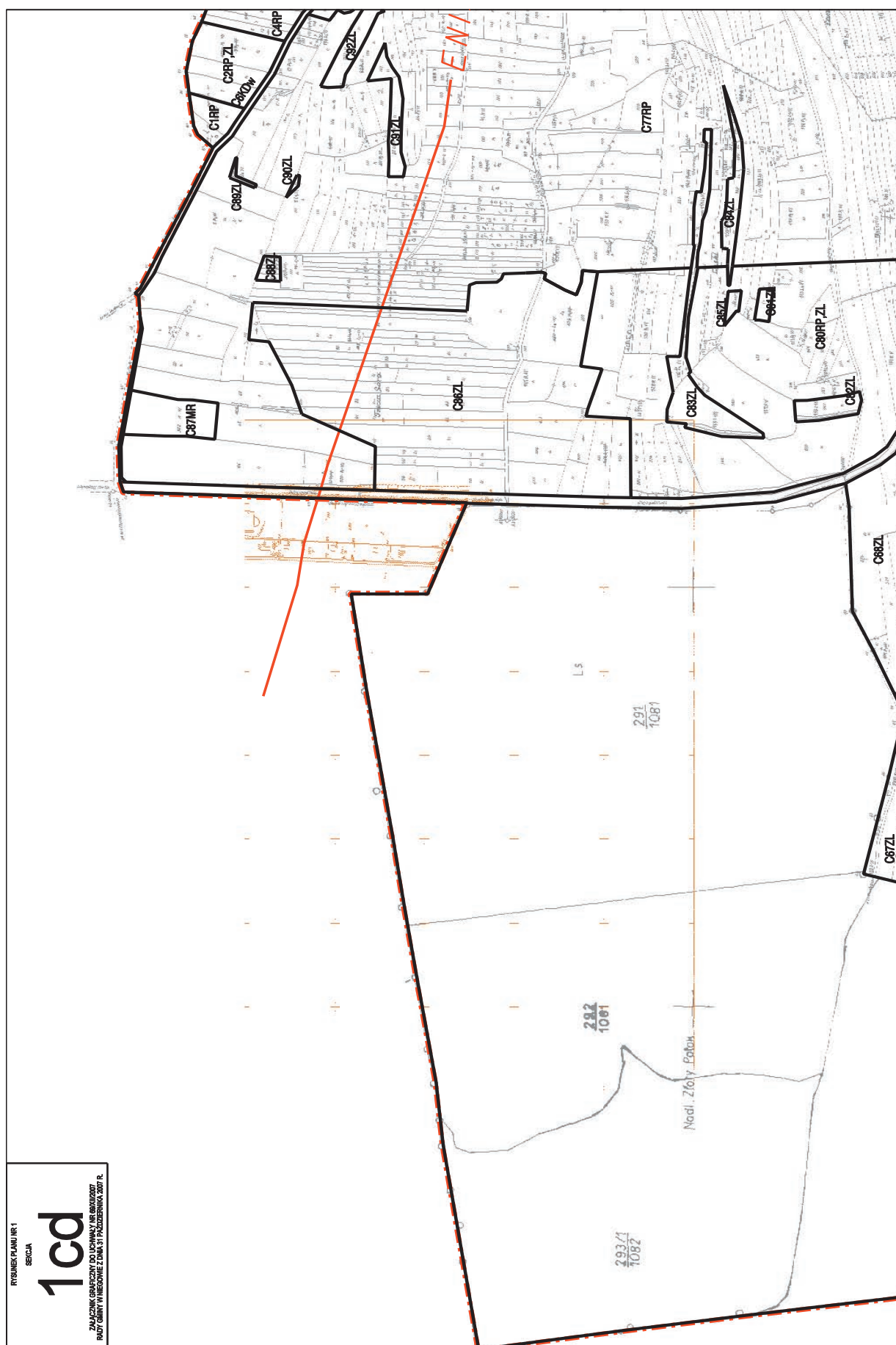
INFORMACJE PLANISTYCZNE

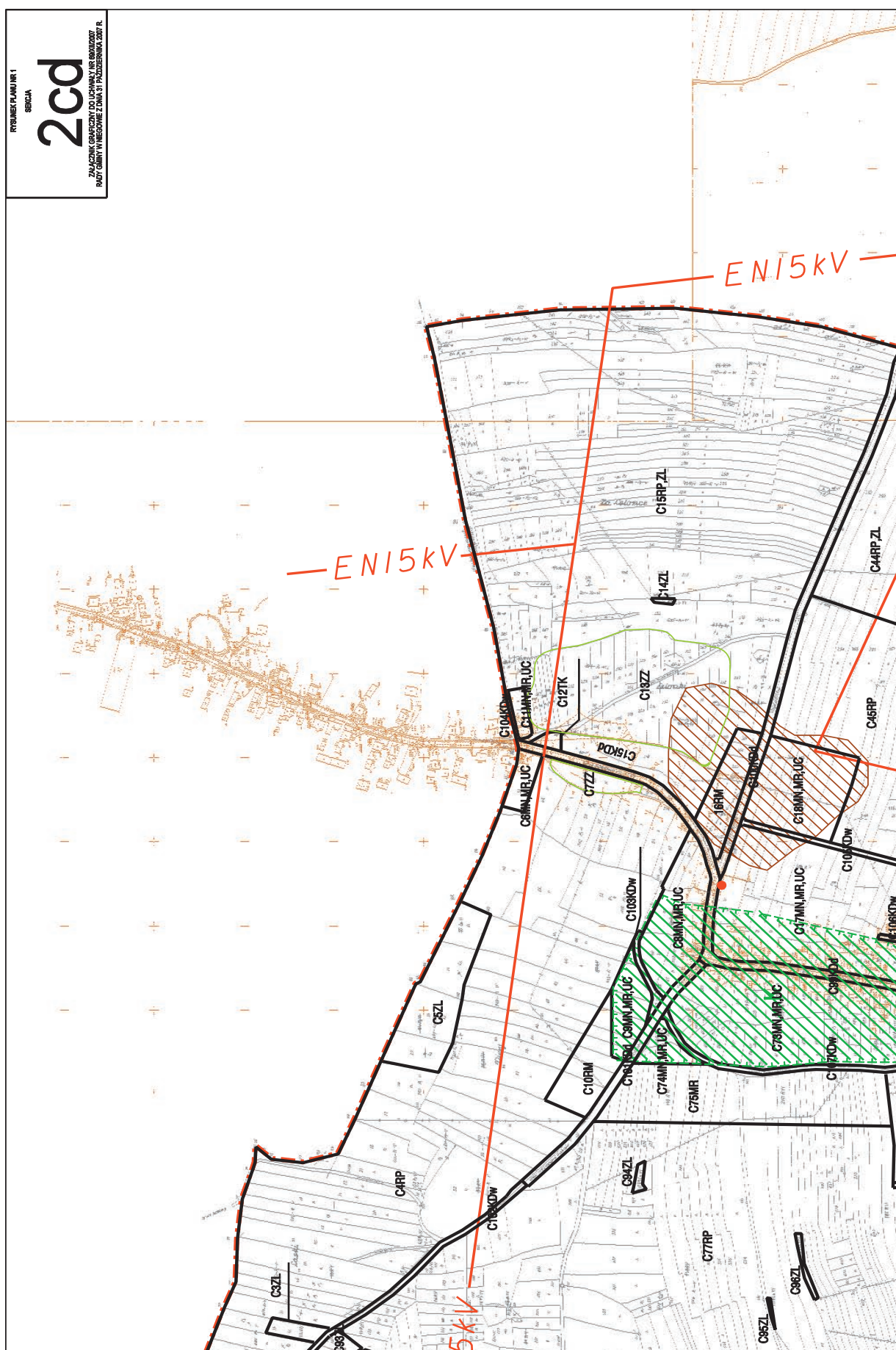
stacje trafo

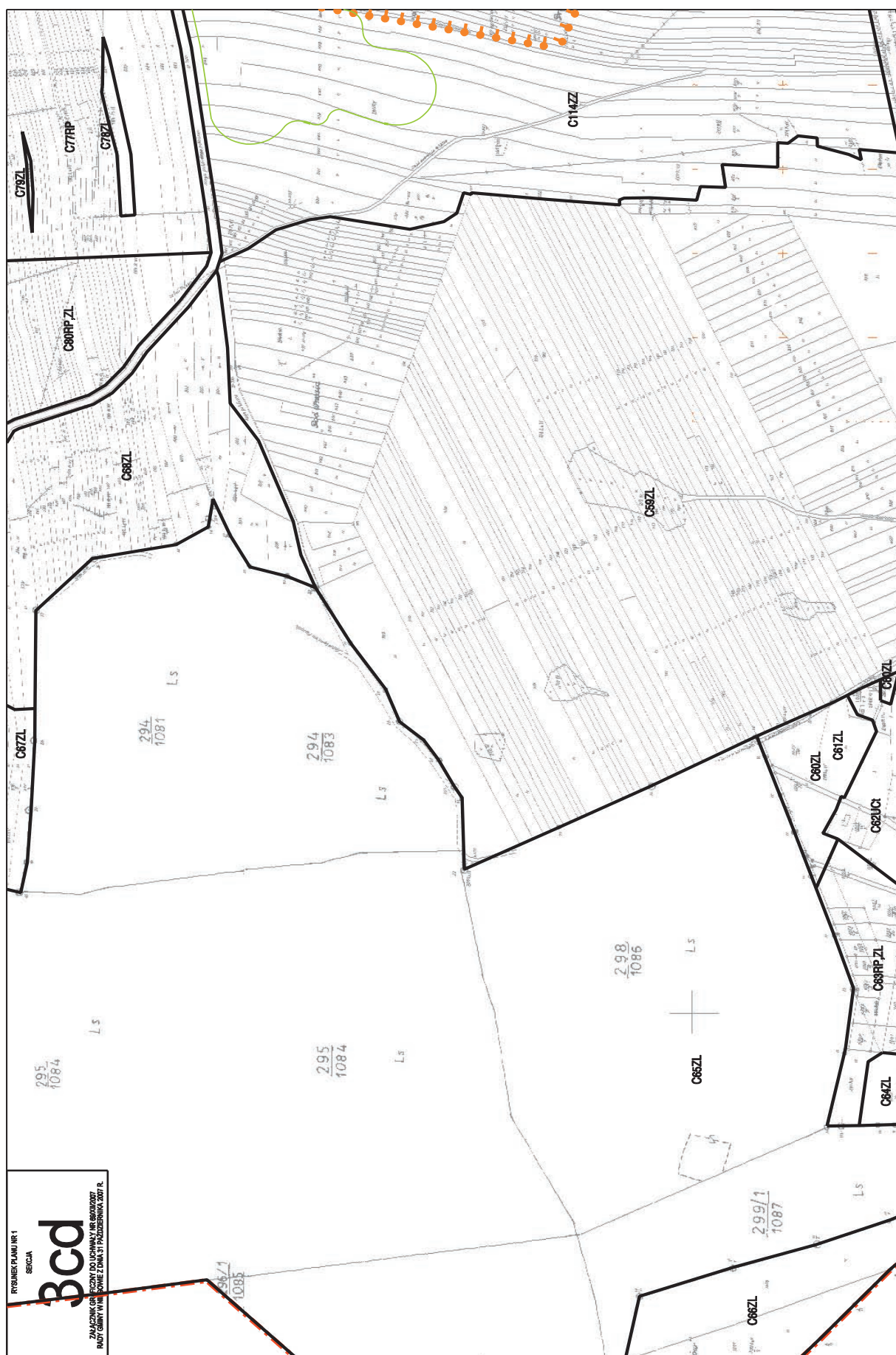
linie średniego napięcia

strefy ochronne

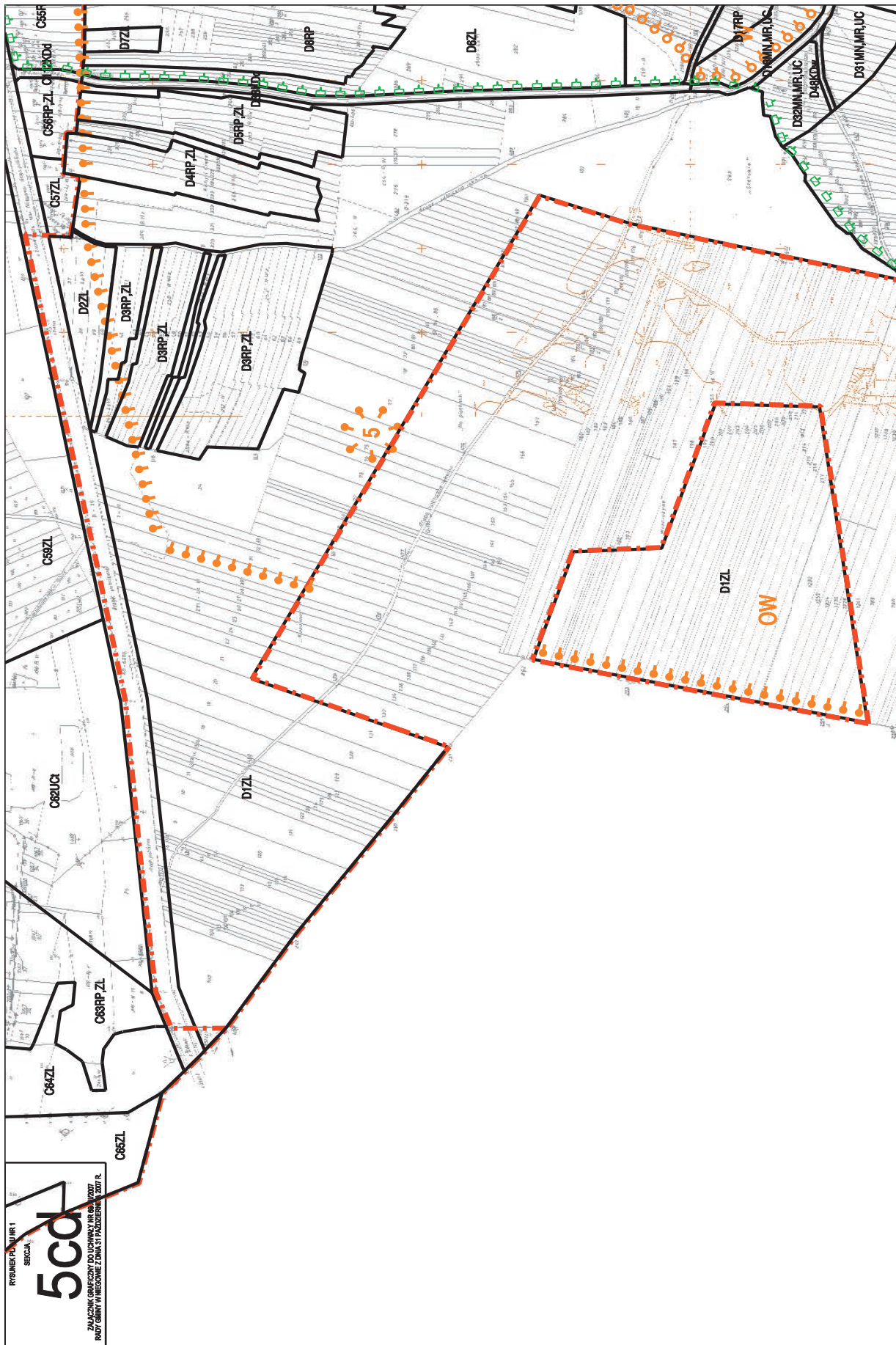
złoża surowców mineralnych



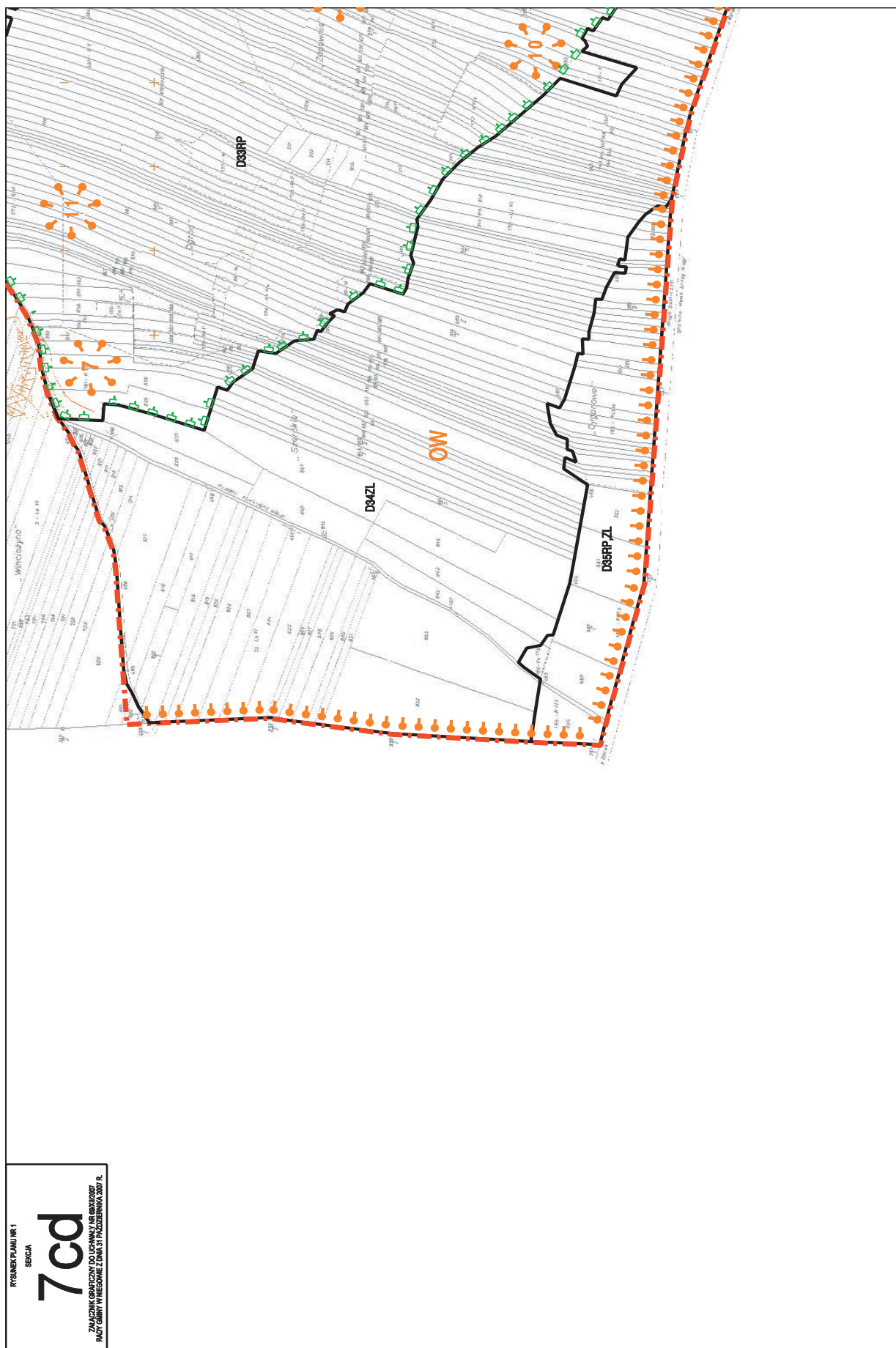


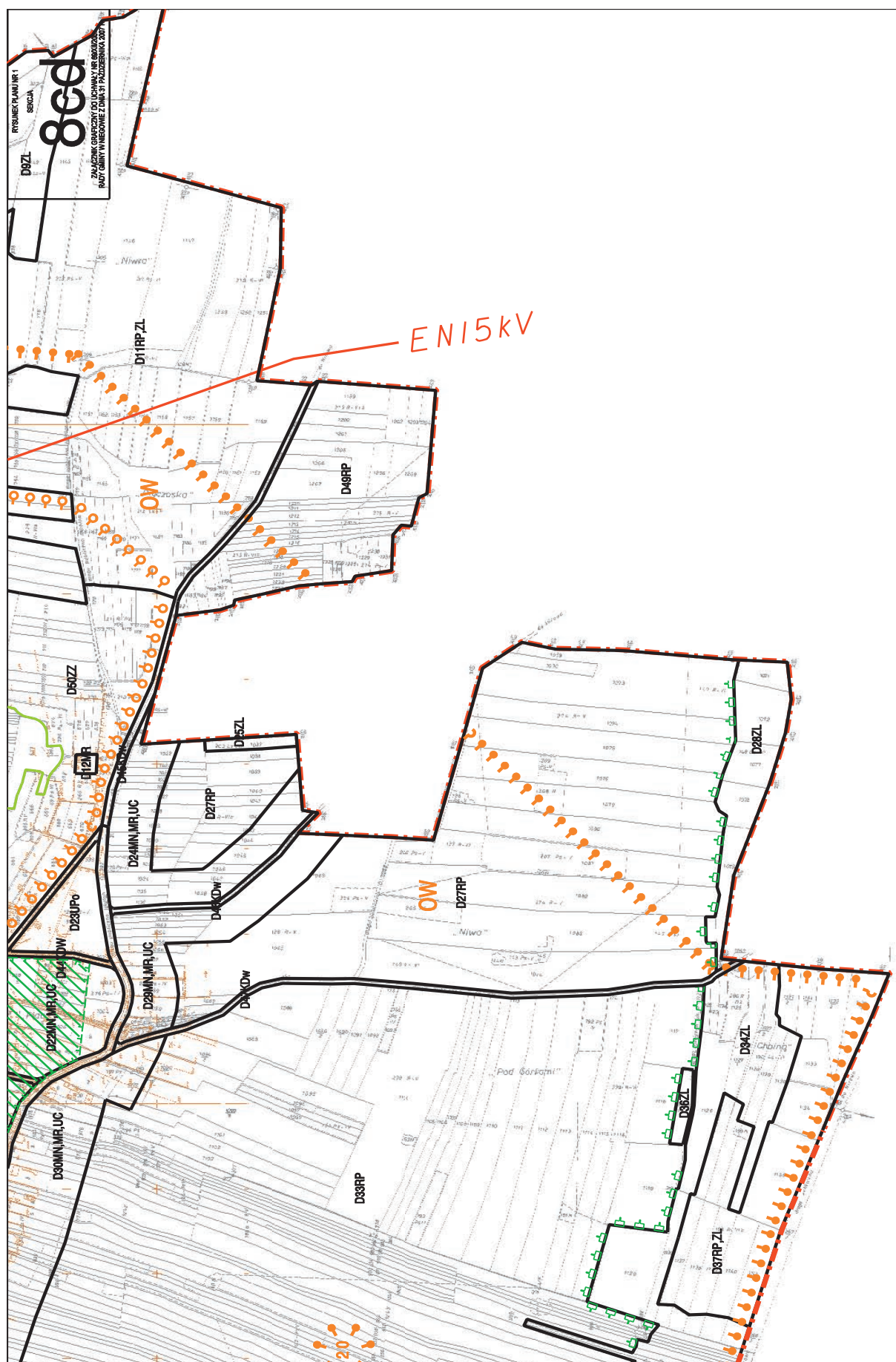












226

UCHWAŁA NR 166/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), w związku z art. 12 pkt 8 lit. i art. 92 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 i art. 42 ust 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1592 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 19 pkt. 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. nr 64 poz. 593 z 2004 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 2 i art. 21 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104 z 2005 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwała:

§ 1

Nadać Statut Ośrodkowi Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Pszczelniczej 10, stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Andrzej Gościński

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 166/207
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 listopada 2007 r.**

**STATUT
Ośrodka Interwencji Kryzysowej
w Siemianowicach Śląskich**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich, zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie obowiązującego prawa, a w szczególności w oparciu o przepisy:

- Ustawy z dnia 14 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami)
- Uchwały Nr 165/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 listopada 2007 roku,
- Niniejszego Statutu,

§ 2

1. Ośrodek Interwencji Kryzysowej zwany dalej „Ośrodkiem”, jest jednostką budżetową Miasta Siemianowice Śląskie.
2. Ośrodek prowadzi działalność na terenie Miasta Siemianowice Śląskie.
3. Siedziba Ośrodka mieści się w Siemianowicach Śląskich przy ul. Pszczelniczej 10.
4. Obszar działania Ośrodka obejmuje miasto Siemianowice Śląskie.
5. Ośrodek może przyjmować osoby spoza obszaru określonego w ust. 4, w drodze porozumienia z właściwym powiatem.

§ 3

1. Czas funkcjonowania Ośrodka jest nieograniczony.
2. Ośrodek prowadzi działalność w ciągu całego roku kalendarzowego.
3. Ośrodek prowadzi Hostel, w którym zapewnia miejsca całonocowego, czasowego pobytu.

Rozdział II

Cele i zadania „Ośrodka”

§ 1

1. Podstawowym celem działalności Ośrodka jest świadczenie poradnictwa specjalistycznego, podejmowanie działań z zakresu interwencji kryzysowej oraz zapewnienie schronienia nieletnim, osobom pełnoletnim oraz rodzinom mającym trudności w rozwiązywaniu swoich problemów życiowych, doświadczającym przemocy w rodzinie.
2. Do zadań Ośrodka należy:
 - interwencja kryzysowa stanowiąca zespół interdyscyplinarnych działań podejmowanych na rzecz osób i rodzin będących w stanie kryzysu,
 - poradnictwo prawne realizowane poprzez udzielanie informacji o obowiązujących przepisach z zakresu prawa rodzinnego i opiekuńczego, zabezpieczenia społecznego,
 - poradnictwo psychologiczne realizowane przez procesy diagnozowania, profilaktyki i terapii,
 - poradnictwo rodzinne obejmujące szeroko rozumiane problemy funkcjonowania rodziny, terapię rodzinną.
 - interwencyjną opiekę nad nieletnimi w ramach Punktu Interwencji dla Nieletnich.
3. Formy pomocy proponowane przez Ośrodek:
 - doradztwo i poradnictwo – konsultacje bezpośrednie lub telefoniczne,
 - diagnoza problemu,
 - pomoc socjalna, prawna i medyczna,
 - różne formy pomocy dostępne w ośrodku świadczone w formie ambulatoryjnej,
 - udzielanie schronienia poprzez przyjęcie do Hostelu lub Punktu Interwencji dla Nieletnich osób potrzebujących,
 - zapewnienie poczucia bezpieczeństwa.

§ 2

Świadczenia określone w § 1 Ośrodek udziela poprzez specjalistów-psychologów, prawników i terapeutów.

§ 3

1. Świadczenia (z wyjątkiem korzystania z miejsc hostelowych) udzielane są przez Ośrodek nieodpłatnie.
2. Korzystanie z usług Ośrodka (za wyjątkiem korzystania z miejsc hostelowych) nie wymaga skierowania.
3. Umieszczenie osób na pobyt czasowy w Hostelu następuje na podstawie skierowania wydanego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich lub działających z jego upoważnienia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. Okres pobytu w Hostelu zależy od indywidualnej

sytuacji świadczeniobiorcy, jednak nie może trwać dłużej niż 3 miesiące.

5. Za pobyt w Hostelu osoby skierowane ponoszą odpłatność na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich, zgodnie z zasadami określonymi w odrębnej Uchwale Rady Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 4

Nadzór nad „Ośrodkiem” sprawuje Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 5

Ośrodek współdziała z:

- Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej,
- Instytucjami w środowisku w celu udzielania skutecznej pomocy /m.in.Policja. Sąd/,
- Organizacjami, stowarzyszeniami.

Rozdział III

Struktura Organizacji i Organy „Ośrodka”

§ 1

1. W skład Ośrodka wchodzi:
 - Hostel zapewniający całodobowe schronienie,
 - Punkt Interwencji dla Nieletnich.

§ 2

1. Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik, z którym stosunek pracy nawiązuje Prezydent Miasta Siemianowic Śląskich w oparciu o umowę o pracę.
2. Kierownik Ośrodka jest zobowiązany do opracowania Regulaminu Organizacyjnego Ośrodka oraz Regulaminu Porządkowego dla świadczeniobiorców.

§ 3

1. Kierownik Ośrodka działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

Rozdział IV

Gospodarka finansowa „Ośrodka”

§ 1

1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową, w formie jednostki budżetowej, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2014 z

późniejszymi zmianami), oraz wg klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych obowiązujących w jednostkach budżetowych.

2. Mienie Ośrodka stanowią oddane w trwałe zarząd środki trwałe oraz pozostałe środki ruchome przekazane Ośrodkowi,
3. Podstawę gospodarki finansowej Ośrodka stanowi roczny plan rzeczowo-finansowy, opracowany na podstawie uchwały budżetowej przez Kierownika Ośrodka i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 1

Zmiana statutu następuje w trybie i na zasadach obowiązujących przy jego nadaniu.

§ 2

W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy prawa regulujące dzia-

łalność jednostki budżetowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Andrzej Gościński

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/II/0911/21/R/08 z dnia 7 stycznia 2007 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr 166/2007 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich, w części określonej w:

- § 1 ust. 1 Rozdziału II w zakresie słów „...zapewnienie schronienia nieletnim...” Statutu Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr 166/2007 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 29 listopada 2007 r.
- § 1 ust. 2 tiret piąte Rozdziału II Statutu,
- § 1 ust. 3 tiret piąte Rozdziału II Statutu w zakresie słów „... lub Punktu interwencji dla Nieletnich..”,
- § 1 ust. 1 tiret drugie Rozdziału III Statutu, jako niezgodnej z przepisem art. 80 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2004, Nr 64. poz. 593 ze zm.).

227

UCHWAŁA NR 167/2007 Rady Miasta Siemianowice Śląskich

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Hostelu prowadzonym przez Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U nr 142 poz. 1592 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), w związku z art. 97 ust. 1, ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. nr 64 poz. 593 z 2004 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Siemianowice Śląskich
uchwała:

§ 1

1. Za pobyt w Hostelu prowadzonym przez Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich, osoby skierowane ponoszą odpłatność na podstawie decyzji administracyjnej.
2. Podstawą decyzji w sprawie odpłatności jest usta-

lenie sytuacji rodzinnej, zdrowotnej, dochodowej i majątkowej świadczeniobiorcy na podstawie wywiadu środowiskowego, zaświadczenia o dochodach i innych niezbędnych dokumentów.

3. Wysokość odpłatności ustala się w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Prezydenta Miasta lub działającego z jego upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. Odpłatności za udzielone świadczenia nie ustala się, jeżeli dochód osoby prowadzącej samotnie gospodarstwo domowe lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 12.03.2004 roku o pomocy społecznej.
5. Z obowiązku ponoszenia opłat można zwolnić częściowo lub całkowicie osoby, których dochód rodziny lub osoby prowadzącej samodzielne gospodarstwo przekracza kwotę kryterium dochodowego określonego dla danej osoby lub rodziny według zasad określonych z Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub części stanowiłoby dla świadczeniobiorcy nadmierne obciążenie, Prezydent Miasta Siemianowic Śląskich, może zwolnić świadczeniobiorcę z odpłatności w całości lub w części na jego wniosek lub pracownika socjalnego, w szczególności z powodu:

- 1) ponoszenia przez świadczeniobiorcę wydatków na leki, leczenie i rehabilitację, uniemożliwiających dokonanie odpłatności na zasadach określonych w § 1 uchwały;
- 2) zajęcia dochodu świadczeniobiorcy przez komornika na poczet należności wynikających z orzeczeń w sprawach cywilnych, karnych i administracyjnych, uniemożliwiających dokonanie przez świadczeniobiorcę odpłatności na zasadach określonych w § 1 uchwały,
- 3) zdarzenia losowego, klęski żywiołowej;
- 4) ponoszenia odpłatności za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, placówce opiekuńczo-wychowawczej.

§ 3

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do ustalenia w

każdym roku budżetowym na wniosek Kierownika Ośrodka kosztu pobytu /osobodzień/ w Hostelu prowadzonym przez Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich.

2. Ustalony koszt pobytu obowiązuje od 1 kwietnia roku budżetowego do 31 marca roku następnego.
3. Opłaty za pobyt, osoby przebywające w Hostelu zobowiązane są uiszczać Kierownikowi Ośrodka do 15 dnia następnego miesiąca.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Andrzej Gościński

**Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta
Nr 167 z dnia 29 listopada 2007 r.**

Table odpłatności za pobyt w Hostelu Ośrodka Interwencji Kryzysowej

- 1) dla osoby prowadzącej samodzielne gospodarstwo domowe

Lp.	Kryterium dochodowe osoby samotnie prowadzącej gospodarstwo domowe określone w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za pobyt w Hostelu ustalona w % od wysokości średniego kosztu pobytu w Hostelu za jeden dzień x liczba dni pobytu
1.	dochód do 100%	nieodpłatnie
2.	100,01 – 150%	20%
3.	150,01% – 200%	30%
4.	200,01% – 250%	40%
5.	250,01% – 300%	50%
6.	300,01% – powyżej	100%

- 2) dla osoby w rodzinie

Lp.	Kryterium dochodowe na osobę w rodzinie określone w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za pobyt w Hostelu ustalona w % od wysokości średniego kosztu pobytu w Hostelu za jeden dzień x liczba dni pobytu x liczba osób
1.	dochód do 100%	nieodpłatnie

2.	100,01% – 200%	15%
3.	200,01% – 300%	30%
4.	300,01% – 400%	60%
5.	400,01% – 500%	100%

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Andrzej Gościński

228

UCHWAŁA NR XVII/166/2007 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie przyjęcia Zasad dysponowania środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Tarnowskie Góry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 72 ust. 1 i 4 w związku z art. 91 b ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:

§ 1

Przyjmuje się Zasady dysponowania środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Tarnowskie Góry, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr SZCZĘSNY

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/166/2007
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 28 listopada 2007 r.**

Zasady dysponowania środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Tarnowskie Góry

§ 1

1. Pomoc zdrowotna dla nauczycieli jest udzielana w formie zasiłku pieniężnego.
2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:
 - a) przewlekłą chorobą – schorzenia nowotworowe, cukrzyca, choroby krążeniowe, alergie i inne,
 - b) długotrwałym leczeniem szpitalnym z koniecznością dalszego leczenia w domu oraz leczeniem sanatoryjnym;
 - c) koniecznością zakupu szkielek korekcyjnych ze względu na wiek i rodzaj wykonywanej pracy, sprzętu rehabilitacyjnego, aparatów słuchowych,
 - d) koniecznością skorzystania z usług z zakresu protetyki dentystycznej ze względów zdrowotnych i estetycznych.

§ 2

3. Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej uzależniona jest od:
 - e) przebiegu choroby oraz okoliczności z tym związanych wpływających na sytuację materialną nauczyciela (konieczność stosowania specjalnej

- diety, koszty poniesione na dojazdy w związku z leczeniem, zapewnienie opieki choremu itp.)
- f) wysokość udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia,
- g) sytuacji materialnej nauczyciela,
4. Wysokość jednorazowego zasiłku pieniężnego nie może być wyższa od obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia pracowniczego ustalonego na dany rok budżetowy i opublikowanego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w dzienniku urzędowym Monitor Polski, z zastrzeżeniem ust. 3. Minimalna wysokość zasiłku pieniężnego stanowi 30% minimalnego wynagrodzenia pracowniczego.
5. W przypadkach uzasadnionych wyjątkową sytuacją nauczyciela, zasiłek może być przyznany w jednorazowej kwocie stanowiącej 130% kwoty o której mowa w ust. 2
6. Zasiłek przyznawany jest raz w roku kalendarzowym, z zastrzeżeniem pkt 5
7. W uzasadnionych szczególnie ciężkich przypadkach zasiłek może być przyznany dwa razy w roku, z tym że łączna kwota zasiłku w roku kalendarzowym nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 150% kwoty o której mowa w ust. 2

§ 3

8. Warunkiem przyznania zasiłku jest złożenie przez nauczyciela wniosku na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych zasad.
9. Do wniosku należy dołączyć:
- h) Dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia;
- i) Oświadczenie o dochodach przypadających na

jednego członka rodziny stanowiące załącznik nr 2 do niniejszych zasad,

- j) Nauczyciel emeryt lub nauczyciel rencista obowiązany jest dołączyć do wniosku roczne obliczenie podatku przez organ rentowy za rok poprzedzający złożenie wniosku.
10. Wnioski o przyznanie zasiłku składane są w szkole lub przedszkolu, w którym nauczyciel jest lub był zatrudniony w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od poniesienia wydatków.
11. Do składania wniosku o przyznanie zasiłku, uprawniony jest zainteresowany nauczyciel, z zastrzeżeniem ust. 5
12. Wniosek może być złożony także przez:
- k) opiekuna, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny do podejmowania czynności w tym zakresie,
- l) związki zawodowe reprezentujące nauczyciela.

§ 4

13. Zasiłek przyznaje dyrektor szkoły lub przedszkola, w której jest lub był zatrudniony nauczyciel.
14. W celu oceny wniosku o przyznanie zasiłku dyrektor szkoły powołuje na dany rok kalendarzowy komisję oraz określa jej skład i tryb pracy.

§ 5

Zmiany zasad następują w trybie przewidzianym dla ich uchwalania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr SZCZĘŚNY

**Załącznik Nr 1
do Zasad dysponowania
środkami finansowymi
przeznaczonymi na pomoc zdrowotną
dla nauczycieli szkół i przedszkoli,
dla których organem prowadzącym
jest Gmina Tarnowskie Góry**

**WNIOSEK
O PRYZNANIE ZASIŁKU PIENIĘŻNEGO W RAMACH
POMOCY ZDROWOTNEJ**

I. DANE OSOBOWE NAUCZYCIELA/NAUCZYCIELA EMERYTA/NAUCZYCIELA RENCISTY

Nazwisko i imię

Adres zamieszkania

Miejsce pracy

Stanowisko wraz z określeniem wymiaru godzin
(łącznie ilość realizowanych tygodniowo godzin)

.....
świadczenia emerytalne i rentowe, zatrudnienie w innych miejscach pracy poza placówką itp./

Ilość członków rodziny na utrzymaniu

Łączna wysokość wynagrodzenia /dochodów/ wynikająca ze wszystkich źródeł

.....
/miesięcznie, brutto/

II. PODMIOT WNOŚĄCY WNIOSEK

.....
.....
.....
.....

III. UZASADNIENIE WNIOSKU

..
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data i podpis)

IV. POŚWIADCZENIE LEKARZA

.....
.....
.....
.....

.....
.....
(data i podpis)

V. OPINIA ZAKŁADOWEJ ORGANIZACJI ZWIĄZKOWEJ

.....
.....
(data i podpis)

VI. OPINIA KOMISJI

Komisja na posiedzeniu odbytym w dniu, po zapoznaniu się z wnioskiem,
przyznała zasiłek w kwocie
(słownie zł:)

.....
(Podpis przewodniczącego)

**Załącznik Nr 2
do Zasad dysponowania
środkami finansowymi przeznaczonymi
na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół
i przedszkoli, dla których organem
prowadzącym jest Gmina Tarnowskie Góry**

OŚWIADCZENIE

Średni dochód* za ostatnie 3 miesiące (wspólny dochód wszystkich członków rodziny za trzy miesiące podzielony przez trzy) na 1-go członka rodziny wynosi:

..... zł.

.....
/data i podpis/

* przez dochód należy rozumieć:

1. W przypadku stosunku pracy – dochód brutto
2. W przypadku działalności gospodarczej – dochód przed opodatkowaniem
3. W przypadku emerytury, renty – dochód z odcinka emerytury, renty, (nauczyciel emeryt, rencista jest zobowiązany dołączyć roczne obliczenie podatku przez organ rentowy PIT-40A)

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/II/0911/703/2/07 z dnia 8 stycznia 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XVII/166/2007 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia Zasad dysponowania środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Tarnow-

skie Góry, w części określonej w § 3 ust. 8 załącznika do uchwały zaczynającego się od słów „Warunkiem przyznania zasiłku ...” w zakresie słów „...na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych zasad.” i w § 3 ust. 9 lit. i załącznika do uchwały zaczynającego się od słów „Oświadczenie o dochodach ...” w zakresie słów „...stanowiące załącznik nr 2 do mniejszych zasad.”, jako niezgodnej z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 97, poz. 674 z późn. zm.).

229

UCHWAŁA NR XVI/121/2007 Rady Gminy Wiry

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania nauczycielom oraz nauczycielom emerytom i rencistom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wiry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 oraz 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2001 r. NR 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 72 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 91 b ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (TJ: DZ.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1, art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 roku nr 68 poz. 449) po zaopiniowaniu przez związki zawodowe

Rada Gminy Wiry uchwała:

§ 1

Wprowadza się zasady gospodarowania środkami zabezpieczonymi corocznie w budżecie Gminy Wiry na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, w tym również nauczycieli emerytów i rencistów szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wiry.

§ 2

1. Pomoc zdrowotna dla nauczycieli przyznawana jest w formie bezzwrotnej zapomogi pieniężnej.
2. Zapomoga pieniężna wypłacana na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz nauczycieli emerytów i rencistów, korzystających z opieki zdrowotnej zwolniona jest od podatku dochodowego na podstawie odrębnych przepisów w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych – jako zapomoga losowa z tytułu długotrwałej choroby.

§ 3

1. Zapomogę pieniężną na pomoc zdrowotną przyznaje nauczycielowi dyrektor placówki oświatowej, a dyrektorowi placówki Wójt Gminy Wiry.
2. Wysokość jednorazowej zapomogi nie może być wyższa niż 300 zł.

§ 4

1. Zapomoga pieniężna przyznawana jest na wniosek, którego wzór stanowi załącznik numer 1 do

niniejszej uchwały.

2. Wniosek o przyznanie zapomogi pieniężnej z pomocy zdrowotnej nauczyciel składa do dyrektora danej placówki oświatowej.
3. Wniosek o przyznanie zapomogi pieniężnej z pomocy zdrowotnej dyrektor składa do Wójta Gminy Wiry.
4. Wnioski składa się w terminie do dnia 31 października danego roku kalendarzowego.
5. W uzasadnionych przypadkach losowych wniosek może być złożony w terminie innym niż wskazany w pkt 4.
6. Rozpatrywanie wniosków odbywa się 1 raz w roku bezpośrednio po upływie terminów, o których mowa w pkt 4 i 5.

§ 5

1. Ze środków finansowych na pomoc zdrowotną mogą korzystać nauczyciele, którzy:
 - a) leczą się z powodu przewlekłej choroby zawodowej lub ciężkiej, przewlekłej choroby wymagającej stałej opieki specjalistycznej,
 - b) przebywali na zwolnieniu lekarskim trwającym co najmniej 2 miesiące z powodu ciężkiego przebiegu choroby,
 - c) korzystają z zabiegów rehabilitacyjnych w związku ze stwierdzoną u nich chorobą zawodową.
 - d) muszą korzystać ze środków pomocniczych niezbędnych do wykonywania zawodu (szkła do okularów, protezy zębowe, aparaty słuchowe, itp.).
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. d) pomoc zdrowotna może być przyznana nie częściej niż jeden raz na 2 lata.

§ 6

1. Do wniosku o przyznanie zapomogi z pomocy zdrowotnej nauczyciel dołącza potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie następujących dokumentów:
 - a) zaświadczenia lekarskiego o długotrwałej lub przewlekłej chorobie nauczyciela ubiegającego się o pomoc zdrowotną,
 - b) wysokość zarobków netto nauczyciela i współmałżonka ze wszystkich źródeł wraz z

oświadczeniem ile osób jest na wyłącznym utrzymaniu (dzieci, przy czym dzieci uczące się nie dłużej niż do 26 roku życia).

c) dokumentów potwierdzających wydatki poniesione na leczenie,

2. W razie konieczności organ przyznający zapomogę może zażądać przedłożenia (do wglądu) oryginałów dokumentów lub zażądać dodatkowej dokumentacji względnie wyjaśnień.

§ 7

Świadczenie pieniężne pomocy zdrowotnej może być przyznane nauczycielowi nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym, z zastrzeżeniem § 5 pkt1 ppkt. d).

§ 8

1. Środkami finansowymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli dysponują dyrektorzy szkół i przedszkoli.
2. Decyzję o przyznaniu zapomogi dyrektor/wójt podejmuje do 30 listopada danego roku, a w przypadku, o którym mowa w § 4 pkt 5 niezwłocznie,

jednakże nie później niż 30 dni od daty złożenia wniosku.

§ 9

Nauczyciele zatrudnieni w kilku placówkach oświatowych położonych na terenie Gminy Wiry mają prawo do uzyskania pomocy zdrowotnej tylko w jednej, wskazanej przez siebie, placówce.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi oraz Dyrektorom Szkół i Przedszkoli znajdujących się na terenie Gminy Wiry.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Wiry**

Andrzej Wyroba

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/121/2007
Rady Gminy Wyry
z dnia 28 listopada 2007 r.

**Wniosek
o przyznanie ze środków funduszu zdrowotnego
pomocy zdrowotnej w formie zapomogi pieniężnej**

I. Dane osobowe nauczyciela lub nauczyciela emeryta / rencisty ubiegającego się o pomoc zdrowotną

1. Nazwisko i imię

.....

2. Adres zamieszkania

.....

3. Wysokość zarobków netto nauczyciela i współmałżonka ze wszystkich źródeł wraz z oświadczeniem ile osób jest na wyłącznym utrzymaniu (dzieci, przy czym dzieci uczące się nie dłużej niż do 26 roku życia).

.....

4. Sposób wypłaty zasiłku:

- kasa – tak / nie

- konto bankowe – nazwa banku i numer konta

.....

II. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Załączniki:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Wiry

Andrzej Wyroba

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścielińskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/II/0911/16/2/08 z dnia 7 stycznia 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XVI/121/2007 Rady Gminy Wyry z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowot-

nej oraz warunków i sposobu ich przyznawania nauczycielom oraz nauczycielom emerytom i rencistom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wyry, w części określonej w § 2 ust. 2 uchwały – jako niezgodnej z przepisem art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006, Nr 97, poz. 674 z późn. zm.).

230

UCHWAŁA NR XVI/122/2007 Rady Gminy Wyry

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego na 2008 rok wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość nagród jak również ustalenia wysokości dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych na terenie Gminy Wyry

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8; art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 6, ust. 6a oraz art. 54 ust. 3 i 7, art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zmian.) w związku z art. 4 ust. 1, art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 roku nr 68 poz. 449) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

Rada Gminy Wyry postanawia:

1. Ustalić regulamin określający na 2008 rok wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość nagród jak również ustalenia wysokości dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych na terenie Gminy Wyry, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry oraz Dyrektorom placówek oświatowych na terenie Gminy Wyry.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega rozplakatowaniu w gablotach Urzędu Gminy Wyry.

**Przewodniczący
Rady Gminy Wyry**

Andrzej Wyroba

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Wyry
Nr XVI/122/2007
z dnia 28 listopada 2007 r.**

REGULAMIN wynagradzania nauczycieli

określający na 2008 rok wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość nagród jak również ustalenia wysokości dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych na terenie Gminy Wyry

Rozdział I

Postanowienia wstępne

§ 1

Regulamin określa:

1. wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i art. 34 ustawy – Karta Nauczyciela,
2. szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela,
3. wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego fundu-

- szu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych określonych w art. 54 ustawy – Karta Nauczyciela, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach,
4. wysokość nagród.

§ 2

Regulamin wynagradzania dotyczy nauczycieli, wychowawców i pracowników pedagogicznych zatrudnionych w placówkach oświatowych na terenie Gminy Wryy.

§ 3

Ilekcrcć w regulaminie jest mowa o:

1. **regulaminie** – należy rozumieć przez to niniejszy Regulamin wynagradzania nauczycieli,
2. **rozporządzeniu** – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej wydawane na podstawie art. 30 ust. 5 oraz art. 34 ust. 1 i 2 Karty Nauczyciela,
3. **nauczycielach** – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Wryy,
4. **szkołach** – rozumie się przez to przedszkola, zespoły szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wryy,
5. **pracodawcy** – rozumie się przez to: dyrektorów zespołów szkół i dyrektorów przedszkoli dla nauczycieli, Wójta Gminy dla dyrektorów zespołów szkół i przedszkoli,
6. **wynagrodzeniu zasadniczym** – rozumie się przez to: wynagrodzenie wg minimalnych stawek określonych każdorazowo w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej,
7. **minimalnym wynagrodzeniu** – rozumie się minimalne wynagrodzenie za pracę pracowników ustalone przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

Rozdział II

Dodatek za wysługę lat

§ 4

1. Wysokość dodatków oraz warunki nabywania przez nauczycieli prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art.33 ust. 1 Karty Nauczyciela.

Dodatek funkcyjny

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w zespole szkół bądź w przedszkolu

przysługuje dodatek funkcyjny, który dla:

- 1) dyrektora przedszkola wynosi **od 400 do 700 zł**
 - 2) dyrektora Zespołu Szkół wynosi **od 500 do 800 zł**
 - 3) w-ce dyrektora Zespołu Szkół wynosi **od 300 do 600 zł**
2. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektora bierze się pod uwagę:
 - 1) warunki organizacyjne szkoły, w tym liczbę oddziałów, liczbę uczniów, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, liczbę pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych, zmianowość, wielkość budynków szkolnych,
 - 2) efektywność funkcjonowania szkoły, w tym racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi, prawidłowo prowadzoną politykę kadrową, umiejętne pozyskiwanie środków pozabudżetowych, prowadzenie dokumentacji szkolnej i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły,
 - 3) wyniki nauczania i wychowania, w tym wyniki klasyfikacji rocznej, wyniki egzaminów, osiągnięcia w konkursach, zawodach, olimpiadach.
 3. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych, ustala dla dyrektorów organ prowadzący wg przyjętego regulaminu, dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych dyrektor szkoły uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej.
 4. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadanie oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, który dla nauczyciela pełniącego funkcję:
 - 1) wychowawcy klasy w szkole podstawowej i gimnazjum **70 zł**
 - 2) wychowawcy grupy przedszkolnej **60 zł**
 - 3) opiekuna stażu wynosi **50 zł**
 5. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
 6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

Dodatek motywacyjny

§ 6

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskanie osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 2) podnoszenie jakości świadczonej pracy poprzez:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
 - 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, w tym:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich na wniosek nauczyciela, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu zadań statutowych szkoły;
 - 4) Realizacja zadań lokalnej polityki oświatowej, w tym:
 - a) tworzenie i wyrównywanie szans rozwoju dzieci i młodzieży z uwzględnieniem nauczania integracyjnego,
 - b) prowadzenie edukacji regionalnej i proekologicznej,
 - c) upowszechnienie nauki języków obcych na poziomie komunikacyjnym,
 - d) umiejętność posługiwania się technologią informacyjną,
 - e) przygotowanie do uczestnictwa w życiu publicznym,
 - f) umiejętność funkcjonowania w realiach gospodarki wolnorynkowej,
 - g) przeciwdziałanie marginalizacji młodego pokolenia,
 - h) wprowadzanie innowacji pedagogicznych skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania w tym adaptacja i praktyczne stosowanie najnowszych metod nauczania we współpracy z organem nadzoru pedagogicznego oraz innymi instytucjami wspomagającymi oraz tworzenie i realizowanie indywidualnych programów wychowawczych i profilaktycznych.
 2. Dla dyrektorów ustala się dodatkowe kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego, do których należy:
 - a) wysokie efekty w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej szkoły,
 - b) racjonalne dysponowanie środkami określonymi w corocznym planie finansowym szkoły i terminowe sporządzanie planów finansowych, sprawozdań z ich realizacji,
 - c) realizacja koncepcji szkoły otwartej dla środowiska lokalnego,
 - d) aktywne podejmowanie działań na rzecz dzieci i młodzieży niepełnosprawnej i zagrożonej patologią społeczną,
 - e) inspirowanie i wspomaganie rozwoju zawodowego nauczycieli.
 3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
 4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektorów Zespołów Szkół i Przedszkoli określa Wójt Gminy w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego co najmniej tytuł magistra z przygotowaniem pedagogicznym określonego w rozporządzeniu.
 5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy, o czym nauczyciel zostaje poinformowany pisemnie.
 6. Dodatek nie przysługuje nauczycielom przebywającym na:
 - 1) urlopach bezpłatnych
 - 2) urlopach dla poratowania zdrowia
- ## Dodatek za warunki pracy
- ## § 7
1. Wysokość dodatku za pracę w trudnych lub uciążliwych warunkach wynosi 10% wynagrodzenia zasadniczego.
 2. Dodatki wypłaca się proporcjonalnie do realizowanego przez nauczycieli obowiązującego pensum w

warunkach trudnych i uciążliwych.

Rozdział III

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

§ 8

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkami za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, uzyskuje się mnożąc ustalony tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu:
 - 1) przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego,
 - 2) rozpoczęcia lub końca zajęć w środku tygodnia,
 - 3) za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 4) urlopu szkolnego.
4. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z :
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy,
 - 3) Rekolekcjami,
 - 4) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
 - 5) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które nie przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

6. Nauczycielom sprawującym opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach „zielonych szkół” przysługuje dodatkowe wynagrodzenie jak za 10 godzin nadwymiarowych tygodniowo za 7 kolejnych dni kalendarzowych.

Rozdział IV

Dodatek mieszkaniowy

§ 9

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego nauczyciela, zwany dalej „dodatkiem”.
2. Do członków rodziny zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
 - a) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
 - b) pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego współmałżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, jednak nie dłużej niż do 21 roku życia,
 - c) pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego współmałżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia przez nie studiów wyższych, jednak nie dłużej niż do ukończenia 26 roku życia,
 - d) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła utrzymania.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
4. W przypadku nie powiadomienia o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
5. Dodatek wypłacany jest z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.
6. Do wniosku o przyznanie dodatku nauczyciel dołącza oświadczenie dotyczące jest stanu rodzinnego.

§ 10

1. Wysokość dodatku mieszkaniowego wynosi:
 1. 2% minimalnego wynagrodzenia – dla 1 osoby
 2. 4% minimalnego wynagrodzenia – dla 2 osób
 3. 6% minimalnego wynagrodzenia – dla 3 osób
 4. 8% minimalnego wynagrodzenia – dla 4 i więcej osób.
2. O każdej zmianie stanu osobowego rodziny nauczyciel powiadamia dyrektora szkoły, dyrektor szkoły wójta, składając stosowny wniosek.

3. Dodatek przysługuje w okresach wykonywania pracy, a także w okresach:
 - a) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, zasiłku macierzyńskiego,
 - c) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
4. Dodatek na wniosek:
 - a) nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły,
 - b) dyrektora szkoły przyznaje wójt gminy Wiry.
5. Dodatek przysługuje począwszy od pierwszego dnia kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył pisemny wniosek o jego wypłatę i przedstawił dokumenty potwierdzające prawo do lokalu.
6. Prawo do dodatku wygasa:
 - a) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym ustały warunki uprawniające do pobierania dodatku,
 - b) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem.

Rozdział V

Nagrody

§ 11

1. Zgodnie z art.49 ust.1 Karty Nauczyciela – w szkołach tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanego, rocznego, osobowego funduszu nauczycieli, z tym że:
 - a) 65% funduszu przekazywana jest bezpośrednio do budżetów szkół z przeznaczeniem na nagrody dyrektora,
 - b) 35% funduszu przeznacza się na nagrody Wójta Gminy Wiry.
2. Wysokość nagrody wójta nie powinna być wyższa niż 3.000,00 zł.
3. Wysokość nagrody dyrektora szkoły nie powinna być niższa niż 400,00 zł i wyższa niż 1.500,00 zł.
4. Nagrody o których mowa w pkt.1 są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
5. W miarę posiadanych środków finansowych, w ramach puli wynagrodzenia osobowego, Wójt Gminy na wniosek dyrektora placówki oświatowej przyznaje jednorazowe nagrody okolicznościowe.
6. Zasady i tryb przyznawania nagród określa regulamin.

**Przewodniczący
Rady Gminy Wiry**

Andrzej Wyroba

231

UCHWAŁA NR XV/86/07 Rady Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego

z dnia 20 grudnia 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/174/05 z dnia 22 grudnia 2005 r.
w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji ośrodkom niepublicznym działającym na podstawie ustawy
o systemie oświaty**

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), na wniosek Zarządu Powiatu, po zaopiniowaniu przez Komisję Społeczną, Promocji Zdrowia i Kultury Fizycznej oraz Komisję Budżetu i Finansów

Rada Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego
uchwała:

§ 1

Zmienia się treść punktu 2 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/174/05 Rady Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z dnia 22 grudnia 2005 r. – Regulamin dotowania niepublicznych ośrodków umożliwiających realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki, nada-

jąc mu nowe, następujące brzmienie:

Pkt 2: Wysokość dotacji na jednego wychowanka, jaka udzielona zostanie z budżetu powiatu będzie nie niższa niż kwota przewidziana na jednego wychowanka tego rodzaju ośrodków w części oświatowej subwencji ogólnej dla powiatu bieruńsko-lędzińskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Henryk Barcik

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, 207-74-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 45,00 zł (w tym 7% VAT)